

Numer oferty: **IN554312**



Powierzchnia:

290,00 m²

Sprzedaż:

4 950 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Straszyn

Luksusowa willa w Straszynie blisko natury

Opis oferty

Marzysz o idealnym, luksusowym i bezpiecznym domu dla swojej rodziny? Ta unikalna oferta jest dla Ciebie!

Ta nowoczesna i praktycznie nowa willa z 2022 roku, zaprojektowana z dbałością o najdrobniejsze detale, czeka na Ciebie i Twoją rodzinę. Znajduje się na dużej działce na spokojnym osiedlu domków jednorodzinnych, co zapewnia ciche otoczenie, a położenie na końcu wewnętrznej ulicy gwarantuje minimalny ruch samochodowy i kameralność.

Straszyn to idealne i bezpieczne miejsce dla rodzin. Niewątpliwym atutem są dogodne połączenia komunikacyjne z Gdańskiem i innymi miejscowościami aglomeracji trójmiejskiej, dzięki dobrze rozwiniętej sieci dróg oraz dostępności transportu publicznego. Załedwie w 20 minut dojedziemy do centrum Gdańska. Dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa: sklepy, restauracje, apteki, przychodnia i inne punkty użyteczności zaspokajają codzienne potrzeby mieszkańców. W miejscowości znajdują się placówki edukacyjne co jest dużym atutem. To idealne miejsce dla osób, które cenią spokój, bliskość natury i jednocześnie nie chcą rezygnować z miejskich udogodnień.

Okolica obfituje w trasy spacerowe i rowerowe, które prowadzą przez piękne krajobrazy, idealne dla miłośników aktywności na świeżym powietrzu. Często prowadzą wzdłuż malowniczej rzeki Raduni znajdującej się tuż przy nieruchomości, czy przez pobliskie lasy zapewniając bliski kontakt z przyrodą. W Straszynie i okolicach dostępne są różnorodne obiekty sportowe, takie jak boiska, korty tenisowe i siłownie, co sprzyja aktywnemu stylowi życia.

Do domu wejdiesz przez reprezentacyjne drzwi i już od samego progu poczujesz jakość, a przede wszystkim ciepło tego miejsca. Przestronny hol prowadzi do otwartej przestrzeni salonu, jadalni i kuchni.

Salon to miejsce zaprojektowane, aby wspólnie i wygodnie spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Wyposażony w dużą komfortową sofę z fotelem, zapewnia wystarczająco miejsca na wspólne spotkania. Przestrzeń ta również zachęca do relaksu i odpoczynku z ulubioną książką, szczególnie kiedy w kominku pali się ogień, a za panoramicznymi oknami podziwiamy zmieniający się wraz z porami roku ogród. Jest on niemal częścią wystroju tego wnętrza.

Kuchnia z wyspą to kolejne rozwiązanie, które łączy funkcjonalność z estetyką, tworząc przestrzeń idealną do codziennego życia i przyjmowania gości. Zapewnia przestronność, komfort wspólnego gotowania oraz sprzyja interakcji między domownikami. Nie sposób nie docenić projektu zabudów mebli kuchennych wykonanych na zamówienie, ale również praktycznych rozwiązań jak dwie funkcjonalne spiżarnie. Znajdziemy tu dodatkowe udogodnienia jak dwie lodówki, winiarka, szuflada grzewcza i młynek na odpady. W przestrzeni jadalni znajduje się rozkładany drewniany stół, który pomieści 12 osób. Znamcy designu docenią efektowne włoskie lampy, które zostały nad nim zamontowane, dodając elegancji i wyrafinowania.

Na parterze znajdują się **dwa eleganckie gabinety** – idealne dla osób pracujących z domu. Każdy z nich urządzony w dbałości o najmniejszy detal. To miejsca, które zapewnią atmosferę do pracy, ale również odpoczynku. I tu widok z okien na ogród sprawia, że czujemy bliskość przyrody co sprzyja wyciszeniu i koncentracji. Obok znajduje się elegancka łazienka z prysznicem.

Piętro to strefa odpoczynku z trzema sypialniami. Prowadzi na nie pięknie zaaranżowana klatka schodowa z drewnianymi podświetlanymi schodami i efektownym żyrandolem. Znajdziemy tu przestronną **master bedroom**, wymarzoną przestrzeń do relaksu po całym dniu. Wyposażona w prywatną łazienkę i garderobę, oferuje wygodę i prywatność, które podnoszą komfort i funkcjonalność życia codziennego. Stanowi niewątpliwie synonim luksusu i wysokiego standardu, co podnosi prestiż tej nieruchomości. Kolejne dwie sypialnie są idealne dla dzieci, z praktycznymi szafami i miejscem do zabawy. Na tym poziomie znajduje się również pralnia – bardzo praktyczna w codziennym użytkowaniu. Wszystkie pokoje mają dębowe podłogi.

Ogród charakteryzuje się uporządkowaną, geometryczną kompozycją, która współgra z prostą bryłą domu. Każdy element jest starannie przemyślany, aby tworzyć spójną całość. Na dużym tarasie w kształcie litry „L” znajdziemy stylową jadalnię na świeżym powietrzu z nowoczesnymi meblami ogrodowymi, doskonałą do spożywania posiłków w gronie rodziny i przyjaciół. Jest tu również wygodna strefę wypoczynkową z komfortowymi leżakami i sofami. Przemyślane rozmieszczenie roślin zapewnia prywatność i przyjemny cień w upalne dni. Dla jeszcze większej wygody ogród wyposażony jest w automatyczny system nawadniania oraz sterowanie oświetleniem ogrodowym i elewacyjnym.

Dom został wybudowany z najwyższej jakości materiałów, z dbałością o detale. Ocieplony od fundamentów, zapewnia niskie koszty ogrzewania. Ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna i klimatyzacja są sterowane za pomocą aplikacji z telefonu. Na dachu zamontowana jest instalacja fotowoltaiczna, która obniża rachunki za prąd. Ogrzewanie piecem Viessmann kosztuje około 4500 zł/rok. Dom posiada światłowód oraz system bezpieczeństwa z czujnikami przeciwigazowymi i przeciwzalaniowymi oraz monitoringiem (12 kamer).

Ta wyjątkowa willa według projektu Willa Floryda 3 NF40 to doskonała okazja dla rodzin szukających nowoczesnego, przestronnego i energooszczędnego domu w świetnej lokalizacji.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	4 950 000 PLN

Informacje dodatkowe

Loggia:	1
Balkon:	1
Taras:	1
Poddasze	1

Cena za m ² :	17 068,97	Parking:	3
Powierzchnia:	290,00m ²	Garaż:	1
Powierzchnia działki:	900,00m ²	Ogród:	1
		Videointercom:	Tak
		Security doors:	Tak
		Access Control:	1
		Alarm:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Straszyn
Ulica:	Makowa

Budynek

Rok budowy:	2022
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Ogrzewanie:	gazowe
Stan:	idealny

[Przejdź do oferty online](#)



Ewa Franiak

+48 662 409 421

e.franiak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)