

Numer oferty: **IN820672**



Powierzchnia:

64,20 m²

Sprzedaż:

1 799 000 PLN

Mieszkanie Gdynia Orłowo

Nowy Apartament z ogródkiem Gdynia Orłowo

Opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowy apartament w otulinie lasu w Gdyni Orłowie na osiedlu **Nowe Kolibki**, które zostało wybudowane przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort.

Nowe Kolibki położone są na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego przy ul. Bernadowskiej, na granicy Gdyni i Sopotu. **Całe osiedle jest ogrodzone i monitorowane** oraz zaplanowane z myślą o tych, którzy szukają odpoczynku od zgiełku miasta, ale nie chcą zrezygnować z wygody, jaką daje szybki dojazd do centrum. Nowe Kolibki, dzięki przemyślanej architekturze zieleni, mogą stać się przystanią pozwalającą odetchnąć i cieszyć się sąsiedztwem przyrody i morza.

Morze i plaża znajdują się zaledwie w odległości 800 m od nieruchomości!

Apartament o powierzchni **64 m²** mieści się na **parterze** w kameralnym dwupiętrowym budynku z windą, a jego atutem jest duży **prywatny 80 m² ogródek**.

W skład Apartamentu wchodzi:

- jasny salon z aneksem kuchennym z wyjściem na ogród (35 m²),
- komfortowa sypialnia (11 m²),
- praktyczna garderoba,
- funkcjonalna łazienka 6 m².

Cały apartament został starannie zaprojektowany z dbałością o każdy detal, a do jego wykończenia zostały użyte najwyższej jakości materiały. Wszystkie zabudowy stolarskie zostały wykonane na specjalne zamówienie. **Apartament jest całkowicie wykończony – gotowy do zamieszkania.** Na dodatkową uwagę zasługuje wysokość pomieszczeń – 2,95 m, co gwarantuje komfort mieszkańcom.

Przyszły nabywca zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych osiedla – siłowni, bilarda, pokoju gościnnego, strefy SPA i sauny.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej budynku oraz przestronna komórka lokatorska (dodatkowo płatne 50 tys. zł).

Jeśli marzysz o mieszkaniu w wyjątkowym miejscu na najwyższym poziomie to ten apartament jest właśnie dla Ciebie!

W swoim portfolio posiadam również inne apartamenty na sprzedaż dostępne na tym wyjątkowym osiedlu – zapraszam do kontaktu.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 799 000 PLN
Cena za m ² :	28 021,81
Powierzchnia:	64,20m²

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Piwnica:	1
Schowek:	1
Parking:	1
Parking podziemny:	1
Garaż:	1
Ogród:	1
Intercom:	Tak

Guarded:	Tak
Reception desk:	Tak
Videointercom:	Tak
Gated:	Tak
Security doors:	Tak
Blinds:	Tak
Video cameras:	Tak
Monitoring:	Tak
Access Control:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Bernadowska

Budynek

Number of elevators:	Tak
Adapted for the disabled:	Tak
Rok budowy:	2022
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Stan:	idealny

[Przejdź do oferty online](#)



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)