

Numer oferty: **IN524960**



Powierzchnia:

56,00 m²

Wynajem:

4 990 PLN

Mieszkanie Gdańsk Jelitkowo

Do wynajęcia Apartament Gdańsk Botanica, morze

Opis oferty

Do wynajęcia wyjątkowy apartament w Gdańsku Jelitkowie na osiedlu Botanica, które zostało wybudowane przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort.

Botanica jest niewielkim osiedlem składającym się z kilku eleganckich budynków dwukondynacyjnych, wkomponowanych w willowe otoczenie Jelitkowa. Ekskluzywny charakter inwestycji podkreśla woda przelewająca się między budynkami, w otoczeniu zieleni i przydomowych ogrodów.

Całe osiedle jest ogrodzone i monitorowane oraz zaplanowane z myślą o tych, którzy szukają odpoczynku od zgiełku miasta, ale nie chcą zrezygnować z wygody, jaką daje szybki dojazd do centrum. Botanica, dzięki przemyślanej architekturze zieleni, może stać się przystanią pozwalającą odetchnąć i cieszyć się sąsiedztwem przyrody i morza.

Klimatyzowany apartament o powierzchni 56 m2 mieści się na drugim piętrze w kameralnym dwupiętrowym budynku z windą.

Niebywałym atutem jest spacerowa odległość – 5 minut – od morza!

W skład nieruchomości wchodzi:

- jasny, ustawny salon z dużym rozkładanym narożnikiem i wyjściem na słoneczny taras,
- wyposażona kuchnia z dużym oknem,
- przedpokój z zabudową meblową,
- przestronna sypialnia z zabudową i miejscem do przechowywania,
- funkcjonalna łazienka z prysznicem.

Cały apartament został starannie zaprojektowany z dbałością o każdy detal, a do jego wykończenia zostały użyte najwyższej jakości materiały. Wszystkie zabudowy stolarskie zrobione są na specjalne zamówienie.

Przyszły najemca zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych osiedla – siłowni, bilarda, pokoju gościnnego, strefy SPA i sauny. To zewnętrzna strefa relaksu, kort tenisowy, boisko wielofunkcyjne, liczne miejsca z oczkami wodnymi oraz różnorodną roślinnością, skomponowaną tak, aby stworzyć naturalną przestrzeń do odpoczynku.

Do apartamentu przynależy duże miejsce postojowe w hali garażowej budynku – dodatkowo płatne.

Jeśli marzysz o mieszkaniu w wyjątkowym miejscu na najwyższym poziomie, to ten apartament jest właśnie dla Ciebie!

Wynajem miesięczny – 4 900 zł.

Do ceny najmu należy doliczyć opłaty w wysokości ok. 1 000 zł. + rozliczenie prądu + media.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 6 000 zł.

Preferowany wynajem długoterminowy.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament

Informacje dodatkowe

Loggia:	1
Balkon:	1
Taras:	1

Cena:	4 990 PLN	Piwnica:	1
Cena za m ² :	89,11	Schowek:	1
Powierzchnia:	56,00m ²	Entresol:	1
		Parking:	1
		Parking podziemny:	1
		Garaż:	1
		Ogród:	1
		Intercom:	Tak
		Guarded:	Tak
		Reception desk:	Tak
		Videointercom:	Tak
		Gated:	Tak
		Security doors:	Tak
		Blinds:	Tak
		Video cameras:	Tak
		Monitoring:	Tak
		Smoke Detector:	1
		Access Control:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Jelitkowo
Ulica:	Bursztynowa

Budynek

Number of elevators:	Tak
Adapted for the disabled:	Tak
Numer piętra	4
Rok budowy:	2022

Rodzaj budynku:

Apartamentowiec

Ogrzewanie:

CO miejskie

Stan:

bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)