

Numer oferty: **IN452708**



Powierzchnia:  
**241,30 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:  
**850 000 PLN**

## Dom (Wolnostojący) Janowo

Wygodny i energooszczędny dom z podwójnym garażem

### Opis oferty

Wygodny i energooszczędny dom z podwójnym garażem.

Przedstawiam ofertę przestronnego domu jednorodzinnego z 2008 roku, położonego w Janowie pod Starogardem Gdańskim przy ul. Osiedlowej. Dom zlokalizowany jest w otoczeniu pól i łąk oraz pojedynczych domów jednorodzinnych. Zaletą lokalizacji jest wygodny dojazd do centrum Starogardu oddalonego o 4 km i szybki wyjazd do autostrady A1, którą w ciągu 40 min dostaniemy się do Śródmieścia Gdańska.

Nieruchomość znajduje się na terenie działki o powierzchni 1 330 m<sup>2</sup>. Dom otacza dojrzały ogród z licznymi krzewami i drzewami ozdobnymi oraz owocowymi. W ogrodzie znajduje się altanka, przygotowana konstrukcja pod szklarnię, domek gospodarczy oraz wiele miejsca na sprzęty rekreacyjne dla dzieci i dorosłych.

Cała posesja jest ogrodzona, od frontu płotem z kutej stali. Wjazd do garażu oraz teren przed budynkiem został wyłożony kostką brukową.

Dom został zaprojektowany komfortowo, z przestronnymi wnętrzami zarówno w strefie dziennej, jak i sypialnianej – idealnie dla rodziny z dziećmi.

Powierzchnia całkowita domu wynosi 241,3 m<sup>2</sup>, a użytkowa 201,20 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia mieszkalna 151,80 m<sup>2</sup>.

Parter budynku składa się z:

- przedsionka,
- hallu z pojemną szafą,
- salonu z częścią wypoczynkową i jadalnianą (ok. 40 m<sup>2</sup>) z wyjściem do ogrodu – **możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju/sypialni**,
- kuchni w pełni umeblowanej i wyposażonej w sprzęty AGD,
- łazienki z kabiną prysznicową i WC,
- kotłowni,
- dwustanowiskowego garażu z osobnymi bramami wjazdowymi (ok. 44 m<sup>2</sup>).

Na piętro prowadzą wygodne, podświetlane schody z ozdobną balustradą.

Na półpiętrze znajduje się praktyczny dodatkowy pokój dzienny (ok. 30 m<sup>2</sup>, po podłodze ok. 44m<sup>2</sup>), który może posłużyć jako siłownia, pokój bilardowy, ale również może być podzielony na dwa mniejsze pokoje i garderobę z uwagi na dużą ilość okien – w zależności od potrzeb przyszłego właściciela.

Piętro stanowi część sypialnianą składającą się z:

- sypialni małżeńskiej z wyjściem na balkon (17 m<sup>2</sup>),
- narożnej sypialni z dwoma wyjściami na dwa niezależne balkony (12 m<sup>2</sup>),
- mniejszej sypialni (11 m<sup>2</sup>),
- dużej łazienki z wanną i WC wyposażonej w liczne szafki i półki.

Na parterze podłogi wyłożone są kaflami i rozprowadzone zostało ogrzewanie podłogowe. Na piętrze znajdują się grzejniki, a w łazience i przedpokoju również jest ogrzewanie podłogowe. W budynku została rozprowadzona instalacja alarmowa.

Do ogrzewania domu służy **nowy piec na pellet** (na gwarancji). Do podgrzewania wody służy bojler z grzałką i piec na pellet oraz dodatkowo zainstalowane na dachu **kolektory słoneczne** zapewniające ciepłą wodę dla czteroosobowej rodziny w okresie od maja do października. Na części dachu umieszczona została **instalacja fotowoltaiczna** zaspakajająca całkowicie zapotrzebowanie na prąd. W salonie znajduje się miejsce na zamontowanie kominka. Wszystkie te rozwiązania wpływają znacząco na zmniejszenie bieżących opłat za media.

Osoby ceniące obcowanie z naturą docenią sąsiedztwo pól i łąk, jeziora i lasów w pobliskim Jabłowie oraz bezpieczną ścieżkę pieszo – rowerową prowadzącą do Starogardu i okolicznych miejscowości. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się sklep spożywczy i supermarket, a pełna infrastruktura miejska z placówkami szkolnymi, handlowo-usługowymi urzędami, bankami, miejscami rozrywki i spotkań mieści się w Starogardzie Gdańskim.

Oferta godna polecenia dla rodzin z dziećmi poszukujących wygodnego miejsca do życia, jak również możliwości prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej.

Dom dostępny praktycznie od zaraz, w rozsądnej cenie.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	850 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	3 522,59
Powierzchnia:	241,30m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	201,20m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	1 330,00m <sup>2</sup>

### Informacje dodatkowe

Balkon:	2
Taras:	1
Poddasze:	2
Parking:	3
Garaż:	2
Ogród:	1

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Janowo
Ulica:	Osiedlowa

### Budynek

Rok budowy:	2008
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Stan:	bardzo dobry

Przejdź do oferty online



**Beata Józefowicz**

+48 789 561 323

[b.jozefowicz@invilla.pl](mailto:b.jozefowicz@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)