

Numer oferty: **IN333009**



Powierzchnia:

156,00 m²

Sprzedaż:

3 700 000 PLN

Mieszkanie Sopot Dolny

Apartament przy plaży w Sopocie z windą i garażem

Opis oferty

Niespotykane duże i słoneczne apartamenty w najlepszej części Sopotu, blisko plaży.

W centrum tego najpopularniejszego kurortu w Polsce, z tak ograniczonymi możliwościami zabudowy, znalazł swoje miejsce nowy budynek. Ta nieruchomość położona jest w Dolnym Sopocie, lecz poza turystycznym zgiełkiem, pomimo tego, że w pobliżu znajdują się wszystkie atrakcje kurortu. Plaża w odległości 400 m to niewątpliwy atut tego miejsca. Bliskość mola, ulicy Bohaterów Monte Cassino, jak również docenionych miejsc kultury oraz modnych stref rozrywki i gastronomicznych sprawia, iż jest to niezwykle lokalizacja. Subtelna i intymna okolica, posiadająca niezwykle urok i klimat sopockiego uzdrowiska.

Apartament położony w nowoczesnej kamienicy, która cieszyła się tak dużym zainteresowaniem, że wszystkie lokale zostały sprzedane jeszcze na etapie budowy w 2007 roku. Inwestycja zrealizowana w hołdzie dla przedwojennej architektury i eleganckim stylu, elementy wykończenia takie jak kute poręcze, czy granitowe posadzki klatki schodowej. Teren wokół posesji zagospodarowany zielenią.

Apartament znajduje się na trzecim piętrze w budynku z windą i indywidualnymi garażami. Dzięki temu wewnątrz apartamentu nie słychać żadnych uciążliwych hałasów będąc zarazem o krok od tętniącego życiem deptaka zwanego „Monciakiem”.

Apartament wyjątkowych rozmiarów o łącznej powierzchni 156 m2, z ekspozycją południowo-zachodnią oraz wschodnią. Dwa poziomy harmonijnie dzielą nieruchomość na strefę dzienną oraz prywatną. W skład strefy dziennej na pierwszej kondygnacji wchodzi salon z jadalnią i z wyjściem na taras, osobna jasna kuchnia ze spiżarnią, dodatkowa sypialnia dla gości oraz łazienka z toaletą łącznie daje to wyjątkowo dużą przestrzeń. Do części prywatnej prowadzą piękne drewniane schody, które w tym miejscu jeszcze bardziej zwiększają uczucie przestrzeni. Znajduje się tam: sypialnia połączona z łazienką oraz master sypialnia z częścią gabinetową i osobną garderobą połączoną z dużą, jasną łazienką (istnieje możliwość zaaranżowania dwóch sypialni) oraz pomieszczenie gospodarcze.

Jest kilka elementów, które składają się na wyjątkowość tej nieruchomości: jej kameralność, lokalizacja w zacisznej, położonej na uboczu uliczce, a zarazem w samym centrum Sopotu, a także blisko plaży, niespotykany już wśród nowych inwestycji sposób budownictwa, duże okna, doskonałe ustawienie nieruchomości względem stron świata, dająca oddech wysokość pomieszczeń, czy balkon. Dodatkowe techniczne atuty to klimatyzacja w każdym z pokoi, wideofon, system alarmowy.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w samodzielnym garażu w cenie 130.000 zł.- obligatoryjny zakup, gdzie z łatwością możemy przechowywać także sprzęt rekreacyjny taki jak chociażby rowery.

Jest to nieruchomość dla ludzi ceniących sobie topową lokalizację połączoną z nowoczesnymi rozwiązaniami o klasycznym charakterze. Idealnie sprawdzi się jako second home, nieruchomość inwestycyjna oraz jako mieszkanie dla ludzi prowadzących miejski styl życia.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	3 700 000 PLN

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Garaż:	1

Cena za m²: 23 717,95

Powierzchnia: 156,00m²

Lokalizacja

Państwo: Polska

Miasto: Sopot

Dzielnica: Dolny

Budynek

Numer piętra: 6

Rok budowy: 2007

[Przejdź do oferty online](#)



Natalia Małycha

+48 787 665 881

n.malycha@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)