

Numer oferty: **IN722625**



Powierzchnia:

158,00 m²

Sprzedaż:

2 490 000 PLN

Lokal użytkowy Gdynia Orłowo

Nowoczesny lokal w Nowym Orłowie

Opis oferty

Prestiżowa lokalizacja, nowoczesne wnętrza, gotowy produkt!

Najbardziej pożądana lokalizacja na mapie Polski – nadmorska część **Gdyni Orłowa**. W inwestycji **Invest Komfort Nowe Orłowo** oferujemy na sprzedaż lokal biurowo-usługowy o powierzchni **157 m²**, który znajduje się na 2. piętrze budynku. Wyremontowany w nowoczesnym stylu został podzielony na 6 biur, które są w całości wynajmowane.

Biura wyposażone w monitoring, system kontroli dostępu, alarm oraz klimatyzację. Toaleta ogólnodostępna na piętrze.

Do lokalu przynależą 4 miejsca parkingowe w podziemnej hali garażowej (zawarte w cenie). Dodatkowe miejsca parkingowe ogólnodostępne przed budynkiem.

Jest możliwość aranżacji biur i ścianek działowych według własnych potrzeb. Lokal idealnie nadaje się również na działalność kosmetyczną, salonu masażu, gabinetów lekarskich, strefy do jogi czy pilatesu, kancelarię.

Budynek klasy A, 4-kondygnacyjny z windą i podziemną halą garażową.

Bardzo dobrze skomunikowany z innymi częściami Trójmiasta, lotniskiem oraz obwodnicą trójmiejską. SKM w zasięgu kilku minut spacerem, przystanek autobusowy tuż przy inwestycji. W pobliżu liczne restauracje, CH Klif, zaplecze usługowo-handlowe.

Cena netto. Należy doliczyć 23% VAT.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	2 490 000 PLN
Cena za m ² :	15 759,49
Powierzchnia:	158,00m ²

Informacje dodatkowe

Parking:	1
Parking podziemny:	4
Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Blinds:	Tak
Video cameras:	Tak
Monitoring:	Tak
Smoke Detector:	1
Access Control:	1
Alarm:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
----------	--------

Budynek

Number of elevators:	Tak
----------------------	-----

Miasto:

Gdynia

Numer piętra

5

Dzielnica:

Orłowo

Rodzaj budynku:

Biurowo-handlowy

Ulica:

Zwycięstwa

[Przejdź do oferty online](#)



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)