

Numer oferty: **IN281777**



Powierzchnia:

59,70 m²

Sprzedaż:

789 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Żabianka

REZERWACJA- Wygodne 3 pokoje blisko morza

Opis oferty

REZERWACJA- Wygodne 3 pokoje z osobną kuchnią blisko morza.

Przedstawiam ofertę trzypokojowego mieszkania (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą) po remoncie, położonego na Żabiance – niedaleko plaży w Jelitkowie.

Nieruchomość znajduje się na 3 piętrze czteropiętrowego, zadbanego bloku z 1989 roku z odnowioną i ocieploną elewacją, zabezpieczonego domofonem. Klatka schodowa została odświeżona w 2022 r.

Budynek znajduje się na spokojnym osiedlu czteropiętrowych bloków z pełną infrastrukturą miejską i w komfortowej odległości od innych zabudowań. Miejsca postojowe zapewnia parking przeznaczony dla mieszkańców – wjazd zabezpieczony jest szlabanem na pilota.

Powierzchnia mieszkania wynosi **59,70 m²** i składa się z następujących pomieszczeń:

- salonu z loggią,

- dwóch sypialni,
- osobnej kuchni z zabudową,
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową,
- WC,
- korytarza z pojemną szafą z lustrzanymi frontami.

Mieszkanie jest bardzo zadbane, ciepłe i doświetlone naturalnym światłem z uwagi na dwustronną ekspozycją świetlną. Sprzedawane jest z częściowym wyposażeniem widocznym na zdjęciach – kuchnia ze sprzętem AGD, wyposażenie sypialni małżeńskiej, łóżko piętrowe, pojemna szafa na korytarzu.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok. 4,5 m².

Miesięczny czynsz zawierający zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę dla czteroosobowej rodziny wynosi około 670 zł. Ciepła woda oraz ogrzewanie dostarczane są z sieci miejskiej.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja – blisko morza, parków (Jelitkowski, Przymorze, Regana), pełna infrastruktura miejska z licznymi punktami handlowo-usługowymi, kilkoma szkołami, basenem, uczelnią AWF, ścieżkami rowerowymi. Osoby korzystające z komunikacji miejskiej docenią bliskość przystanków tramwajowych i autobusowych (5 minut spacerem) oraz SKM Żabianka (13 min. spacerem), a zmotoryzowani wygodny dojazd do głównych arterii Trójmiasta.

Mieszkanie może stanowić wygodne miejsce do życia, ale również dochodową inwestycję doskonałą na wynajem długo i krótkoterminowy. Lokalizacja poszukiwana przez studentów, pracowników centrum biznesowego w Oliwie oraz wszystkich amatorów nadmorskich spacerów.

Właściciele rozważą zamianę na czteropokojowe mieszkanie z balkonem, tarasem lub ogródkiem w budynku wielorodzinnym, zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w Gdańsku lub na obrzeżach.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament

Informacje dodatkowe

Loggia:	1
Piwnica:	1

Cena:	789 000 PLN
Cena za m ² :	13 216,08
Powierzchnia:	59,70m ²
Powierzchnia użytkowa:	59,70m ²

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Żabianka
Ulica:	Gospody

Budynek

Numer piętra:	7
Rok budowy:	1989
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)