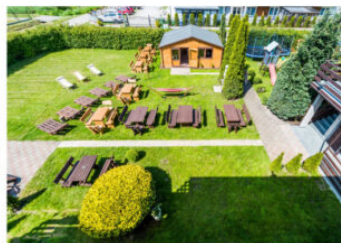
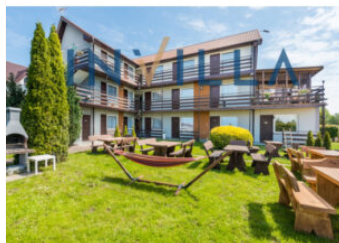


Numer oferty: **IN625596**



Powierzchnia:

360,00 m²



Sprzedaż:

2 600 000 PLN

Hotel/Pensjonat Karwia

Pensjonat z Doskonałą Oceną na Booking

Opis oferty

Działający Pensjonat z Doskonałą Oceną na Booking – 9,5 w Karwii

Lokalizacja:

Karwia, województwo pomorskie

Opis Nieruchomości:

Oferujemy na sprzedaż działający pensjonat w popularnej nadmorskiej miejscowości Karwia, która słynie ze swojej szerokiej, piaszczystej plaży, urokliwych wydmy oraz bogatej oferty turystycznej. Miejscowość cieszy się niesłabnącym zainteresowaniem turystów, co potwierdzają dane Głównego Urzędu Statystycznego – średnie obłożenie noclegów w Karwi w sezonie letnim 2023 roku wyniosło 95,1%.

Pensjonat Villa Natura:

- Liczba pokoi: 18, każdy z własną łazienką, łącznie mogą pomieścić około 72 osoby
- Udogodnienia w pokojach:
 - Lodówka
 - Telewizor
 - Czajnik elektryczny
 - Naczynia i sztucce

Dodatkowe Udogodnienia:

- Duża ilość miejsc parkingowych na terenie zamkniętym
- Taras na pierwszym piętrze w stylu boho
- Codzienne animacje dla dzieci
- Wieczorki muzyczne dla gości
- Plac zabaw i domek dla dzieci

Stan Techniczny:

- Kompleksowy remont przeprowadzony w 2022 roku, obejmujący wymianę instalacji elektrycznej, wodnej i grzewczej
- Nowe łazienki w każdym pokoju
- Budynek na bieżąco odświeżany po każdym sezonie
- Podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej
- Ogrzewanie i ciepła woda z gazowego pieca dwufunkcyjnego

****Opinie Gości na Booking.com:****

- ****Tokarska:**** „Super lokalizacja, animacje dla dzieci, dostęp do kuchni, możliwość zrobienia prania, bardzo czysto, super kontakt z właścicielem. Miejsce przyjazne rodzinom z dziećmi. Polecam. OCENA: 10”
- ****Paulina:**** „Takich obiektów jest niewiele nad Bałtykiem. Animacje dla dzieci, wieczorki muzyczne, rabaty do lokalnych knajp, duży i piękny plac zabaw. Przemiła obsługa. Czystość! Polecamy. OCENA: 10”

Lokalizacja:

Ośrodek położony jest w cichej i spokojnej okolicy, zaledwie 450 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży. Karwia oferuje wiele atrakcji dla odwiedzających, takich jak piękna plaża, urokliwe wydmy oraz bogata oferta kulturalna i rozrywkowa.

Dlaczego Warto Zainwestować:

- Doskonała lokalizacja blisko plaży
- Wysoki standard i stylowe wykończenie
- Stała baza zadowolonych klientów
- Gotowy, działający biznes z wysokim obłożeniem
- Przekazanie całego know-how przez obecnych właścicieli

Zapraszamy serdecznie na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości, która może być idealnym rozwiązaniem dla osób poszukujących gotowego biznesu o wysokim potencjale.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Hotel/Pensjonat
Cena:	2 600 000 PLN
Cena za m ² :	7 222,22
Powierzchnia:	360,00m ²
Powierzchnia działki:	1 200,00m ²

Informacje dodatkowe

Parking:	1
----------	---

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Karwia
Ulica:	Wiosenna

Budynek

Numer piętra	6
Rok budowy:	2000
Rodzaj budynku:	Hotel
Stan:	bardzo dobry

Przejdź do oferty online



Ewa Franiak

+48 662 409 421

e.franiak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)