

Numer oferty: **IN118626**



Powierzchnia:
220,00 m²

Wynajem:
9 900 PLN

Dom (Wolnostojący) Sopot Górny

Zamieszkaj w domu w Górnym Sopocie

Opis oferty

Do wynajęcia długoterminowego dom w bardzo prestiżowej i przepięknej lokalizacji – Sopocie Górnym, tuż przy ścianie lasu w doborowym sąsiedztwie.

Powierzchnia domu wynosi **220 m²**. Składa się z następujących kondygnacji i pomieszczeń:

• Poziom -1:

- piwnica,
- garaż na 1 samochód.

• Parter:

- przedpokój,
- przestronny salon w połączeniu z zabudowaną werandą i bezpośrednim wyjściem na ogród,
- pokój,
- kuchnia (w pełni wyposażona – zmywarka, lodówka, płyta grzewcza gazowa, zabudowa kuchenna),
- łazienka z kabiną prysznicową,

– toaleta.

• **Poziom +1:**

– 3 oddzielne pokoje – w tym 1 z wyjściem na przestronny taras od strony ogrodu z przepięknym widokiem na ścianę lasu,
– łazienka z wanną.

• Poddasze / strych – może służyć jako miejsce do przechowywania ubrań, walizek itp., gdyż dach jest ocieplony.

Cały dom był gruntownie remontowany w 2014 roku (w tym elektryka, hydraulika, malowanie, ocieplenie budynku i strychu).

Wyposażenie ruchome widoczne na zdjęciach (np. sofy, łóżka) należy do aktualnych najemców. Istnieje możliwość doposażenia po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z właścicielem nieruchomości.

Na szczególną uwagę zasługuje **rewelacyjna lokalizacja** tego miejsca. Dom z jednej strony **graniczy ze ścianą lasu**. Okolica charakteryzuje się spokojem, piękną zielenią i doborowym sąsiedztwem. W pobliżu liczne trasy spacerowe, Łysa Góra, sklepy i usługi. Bliska odległość do centrum Sopotu – ok.5 min. jazdy samochodem, 10 min. spacerem. Do centrum Gdyni i Gdańska – ok.15 min. jazdy.

Lokalizacja Górnego Sopotu uważana jest za jedną z najbardziej prestiżowych w Trójmieście.

WAŻNE – absolutny brak możliwości wynajęcia domu z prawem podnajmu. Właściciel nie godzi się na to, by w domu był prowadzony najem krótkoterminowy.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	9 900 PLN
Cena za m ² :	45,00
Powierzchnia:	220,00m²

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Piwnica:	1
Poddasze	1
Parking:	1
Garaż:	1
Ogród:	1

Powierzchnia działki:

653,00m²

Lokalizacja

Państwo:

Polska

Miasto:

Sopot

Dzielnica:

Górny

Ulica:

Adama Mickiewicza

Budynek

Rok budowy:

1960

Rodzaj budynku:

Wolnostojący

Stan:

bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)