

Numer oferty: **IN512947**



Powierzchnia:

49,14 m²

Sprzedaż:

1 899 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Jelitkowo

Botanica Apartament ze strefą fitness SPA bez PCC

Opis oferty

Na sprzedaż apartament w Gdańsku Jelitkowie w inwestycji Botanica, wybudowany przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort.

Botanica jest niewielkim osiedlem składającym się z kilku eleganckich budynków dwukondygnacyjnych, wkomponowanych w willowe otoczenie Jelitkowa. Ekskluzywny charakter inwestycji podkreśla woda przelewająca się między budynkami, w otoczeniu zieleni i przydomowych ogrodów.

Całe osiedle jest ogrodzone i monitorowane oraz zaplanowane z myślą o tych, którzy szukają odpoczynku od zgiełku miasta, ale nie chcą zrezygnować z wygody, jaką daje szybki dojazd do centrum. Botanica, dzięki przemyślanej architekturze zieleni, może stać się przystanią pozwalającą odetchnąć i cieszyć się sąsiedztwem przyrody i morza oddalonego zaledwie 5 minut spacerem.

Sprzedaż nieruchomości bez PCC – sprzedaż na fakturę VAT (sprzedający – firma).

Mieszkanie w stanie deweloperskim znajduje się na drugim piętrze w kameralnym dwupiętrowym

budynku z windą. Przestronność zapewniają wysokie sufity w salonie oraz duże przeszklenia.

W skład nieruchomości wchodzi:

- jasny, ustawny salon z wyjściem na taras + aneks kuchenny,
- sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka.

Przyszły właściciel zyskuje możliwość korzystania z części wspólnych osiedla, takich jak siłownia, bilard, pokój gościnny, strefa SPA i sauny. Do dyspozycji mieszkańców znajdują się również zewnętrzna strefa relaksu, kort tenisowy, boisko wielofunkcyjne, liczne miejsca z oczkami wodnymi oraz różnorodną roślinnością, skomponowaną tak, aby stworzyć naturalną przestrzeń do odpoczynku.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska dodatkowo płatne 100.000 zł.

Jeśli marzysz o mieszkaniu w wyjątkowym miejscu na najwyższym poziomie, to ten apartament jest właśnie dla Ciebie!

W tej inwestycji posiadam jeszcze inne nieruchomości. Szczegóły po kontakcie.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 899 000 PLN
Cena za m ² :	38 644,69
Powierzchnia:	49,14m²

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Schowek:	1
Parking podziemny:	1
Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Reception desk:	Tak
Videointercom:	Tak
Gated:	Tak
Security doors:	Tak

Video cameras:

Tak

Monitoring:

Tak

Lokalizacja

Państwo:

Polska

Miasto:

Gdańsk

Dzielnica:

Jelitkowo

Ulica:

Bursztynowa

Budynek

Number of elevators:

Tak

Adapted for the disabled:

Tak

Numer piętra

4

Rok budowy:

2023

Rodzaj budynku:

Apartamentowiec

Ogrzewanie:

CO miejskie

Stan:

deweloperski

[Przejdź do oferty online](#)



Krzysztofa Piech-Heidenreich

+48 609 251 646

k.piech@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)