

Numer oferty: **IN208563**



Powierzchnia:

**50,20 m<sup>2</sup>**

Od dewelopera:

**799 500 PLN**

## Mieszkanie Duszniki-Zdrój

NIEZALEŻNE APARTAMENTY W GÓRACH

### Opis oferty

**NIEZALEŻNE APARTAMENTY Z MIEJSCEM POSTOJOWYM W CENIE !**

Oferujemy Państwu 5 apartamentów dwupoziomowych z niezależnym wejściem. Każdy z nich posiada salon z aneksem kuchennym oraz dwiema osobnymi sypialniami na drugim poziomie. Każdy z Apartamentów o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, oferujemy z opcją wykończenia pod klucz i przygotowaniem pod wynajem krótkoterminowy. Dodatkowo, każdy z lokali będzie wyposażony w standardzie hotelowym dla największego komfortu Gości wyposażony przez projektanta. Wnętrza będą przygotowane według preferencji po zaakceptowanym kosztorysie i wizualizacji. Do każdego apartamentu przynależy jedno prywatne miejsce postojowe w cenie apartamentu!

**TARASY, BALKONY I OPCJONALNIE SAUNA!**

Niewątpliwym atutem inwestycji są **prywatne balkony i tarasy** w każdym apartamencie! Dodatkowo umiejscowienie na urokliwej skarpie sprawia, że z każdego budynku będzie widok na **Dusznicki Czarny Staw**. W inwestycji Goście będą mogli korzystać z dużego tarasu oraz balkonu z wyjściem z głównej sypialni. Z racji tego, że Duszniki Zdrój najwyższe przychody wypracowują zimą z racji bliskości ośrodka narciarskiego Zieleniec Ski Arena oferujemy narciarnie w każdym apartamencie

oraz opcjonalnie Saunę!

#### Zarządzanie:

Decydując się na zakup, inwestorzy mają możliwość skorzystania z usług rzetelnych partnerów biznesowych, którym mogą powierzyć zarządzanie swoim majątkiem. Celem działań będzie przede wszystkim wysoki zysk z inwestycji i zadbanie o to, aby apartament był jak najczęściej zarezerwowany przez Gości. Zarządzanie apartamentami wykonywane jest kompleksowo, począwszy od obsługi rezerwacji i płatności, poprzez wydawanie kluczy i obsługę Gości, po sprzątanie i drobne naprawy. Część właścicieli mieszkań i apartamentów nie wykorzystuje ich pełnego potencjału z uwagi na brak wiedzy dotyczącej pozyskiwania Klientów czy niewystarczające działania marketingowe.

#### Lokalizacja:

Duszniki Zdrój są miastem uzdrowiskowym zlokalizowanym w centrum Kotliny Kłodzkiej. Miasto choć nieduże jest bardzo urokliwe i urzeka swoją architekturą oraz otoczeniem u podnóża gór Orlickich. Warto również odwiedzić jego zabytki min.- Muzeum Papiernictwa, czy średniowieczną zabudowę miasta i Park Zdrojowy z kolorową fontanną i Dworkiem Chopina – w którym odbywają się koncerty oraz Międzynarodowy Festiwal Chopinowski. Duszniki to także ośrodek narciarski w Zieleńcu – dzielnicy Dusznik-Zdroju. Zieleniec Ski Arena to jeden z największych i najnowocześniejszych ośrodków narciarskich w Polsce! którego historia sięga przełomu XIX i XX w. Dziś do Zieleńca przyjeżdżają amatorzy białego szaleństwa z całej Polski oraz Niemiec i Czech. Ośrodek może się poszczycić najdłuższą zimą w Polsce i dzięki alpejskiemu mikroklimatowi śnieg utrzymuje się aż 150 dni w roku!

#### Proces zakupu:

Na każdym etapie inwestycji kompleksowo zajmiemy się procedurą kupna apartamentu oraz skompletujemy wszelkie potrzebne dokumenty. Jeżeli będziesz szukał odpowiedniego finansowania zakupu to skontaktujemy Cię z naszym doradcą, abyś miał możliwość wyboru najdogodniejszej oferty. Nawet doświadczony inwestor będzie mógł liczyć na naszą pomoc w każdym zakresie. Wiemy, ile teraz kosztuje „czas” dlatego wyręczymy Cię w zakresie jakim będzie to potrzebne.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

**Od dewelopera**

Rynek:

**pierwotny**

Rodzaj nieruchomości:

**Apartament**

Cena:

**799 500 PLN**

### Informacje dodatkowe

Balkon:

**1**

Taras:

**1**

Schowek:

**1**

Parking:

**1**

Cena za m<sup>2</sup>: 15 926,29

Powierzchnia: 50,20m<sup>2</sup>

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Miasto: Duszniki-Zdrój

Ulica: Podgórze

## Budynek

Rok budowy: 2023

Stan: deweloperski

[Przejdź do oferty online](#)



**Tomasz Bednarz**

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)