

Numer oferty: **IN537317**



Powierzchnia:

**50,89 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**1 190 000 PLN**

## Mieszkanie Gdynia Orłowo

Gdynia Orłowo – Apartament z ogródkiem, 2 pokoje

### Opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowy apartament w otulinie lasu w Gdyni Orłowie na osiedlu RIVUS, które zostało wybudowane przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort.

Osiedle położone jest na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego przy ul. Bernadowskiej, na granicy Gdyni i Sopotu. Całe osiedle jest ogrodzone i monitorowane oraz zaplanowane z myślą o tych, którzy szukają odpoczynku od zgiełku miasta, ale nie chcą zrezygnować z wygody, jaką daje szybki dojazd do centrum. Rivus dzięki przemyślanej architekturze zieleni, może stać się przystanią pozwalającą odetchnąć i cieszyć się sąsiedztwem przyrody i morza.

Morze i plaża znajdują się zaledwie w odległości 800 m od nieruchomości!

Apartament o powierzchni 50,89 m<sup>2</sup> mieści się na parterze w kameralnym dwupiętrowym budynku z windą, a jego atutem jest prywatny taras oraz ogródek o łącznej powierzchni 30 m<sup>2</sup>.

W skład Apartamentu wchodzi:

– jasny salon z wyjściem na ogród i taras (15 m<sup>2</sup>),

- osobna kuchnia z oknem,
- komfortowa sypialnia,
- hol,
- funkcjonalna łazienka.

Cały apartament został starannie zaprojektowany z dbałością o każdy detal, a do jego wykończenia zostały użyte najwyższej jakości materiały. Wszystkie zabudowy stolarskie zostały wykonane na specjalne zamówienie. **Apartament jest całkowicie wykończony – gotowy do zamieszkania.** Na dodatkową uwagę zasługuje wysokość pomieszczeń i duże przeszklenia, co gwarantuje komfort mieszkańcom.

Przyszły nabywca zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych osiedla – siłowni, bilarda, pokoju gościnnego, strefy SPA i sauny.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej budynku oraz przestronna komórka lokatorska (dodatkowo płatne 60 tys. zł).

Jeśli marzysz o mieszkaniu w wyjątkowym miejscu na najwyższym poziomie to ten apartament jest właśnie dla Ciebie!

W swoim portfolio posiadam również inne apartamenty na sprzedaż dostępne na tym wyjątkowym osiedlu – zapraszam do kontaktu.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Rodzaj transakcji:       | <b>Sprzedaż</b>           |
| Rynek:                   | wtórny                    |
| Rodzaj nieruchomości:    | <b>Apartament</b>         |
| Cena:                    | <b>1 190 000 PLN</b>      |
| Cena za m <sup>2</sup> : | <b>23 383,77</b>          |
| Powierzchnia:            | <b>50,89m<sup>2</sup></b> |

### Informacje dodatkowe

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Balkon:            | <b>1</b> |
| Taras:             | <b>1</b> |
| Piwnica:           | <b>1</b> |
| Schowek:           | <b>1</b> |
| Entresol:          | <b>1</b> |
| Parking:           | <b>1</b> |
| Parking podziemny: | <b>1</b> |

|        |   |
|--------|---|
| Garaż: | 1 |
| Ogród: | 1 |

## Lokalizacja

|            |             |
|------------|-------------|
| Państwo:   | Polska      |
| Miasto:    | Gdynia      |
| Dzielnica: | Orłowo      |
| Ulica:     | Bernadowska |

## Budynek

|             |              |
|-------------|--------------|
| Rok budowy: | 2017         |
| Stan:       | bardzo dobry |

[Przejdź do oferty online](#)



**Daria Chłopik**

+48 503 826 617

[d.chlopik@invilla.pl](mailto:d.chlopik@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)