

Numer oferty: **IN758824**



Powierzchnia:

51,43 m²

Sprzedaż:

449 000 PLN

Mieszkanie Rumia

Dwustronne mieszkanie z garażem 449.000+50.000.

Opis oferty

Na sprzedaż dwustronne mieszkanie w spokojnej dzielnicy Rumii, zlokalizowane na drugim (ostatnim) piętrze kameralnego budynku.

Na powierzchni **50 m²** znajdują się:

- pokój dzienny (19,8 m²),
- sypialnia (11 m²),
- kuchnia (8,9 m²),
- łazienka (4,4 m²),
- przedpokój (6,2 m²).

Z pokoju dziennego jest wyjście na przestronny balkon o powierzchni prawie 6 m² z widokiem na przepiękny ogród, do którego dostęp mają wyłącznie mieszkańcy budynku. Na jego terenie wyznaczone jest miejsce rekreacyjne przeznaczone do rozpalania grilla oraz plac zabaw dla dzieci.

Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone i ciche. Klatka schodowa oraz tereny wokół budynku są

świetnie zadbane.

Budynek, w którym mieści się mieszkanie, wybudowano w 2000 roku. Ekspozycja okien – północno – południowa.

Niski czynsz ok 300 zł + gaz i prąd wg zużycia.

Do lokalu przynależy komórka lokatorska wielkości 6 m².

Zakup obligatoryjny garażu, cena 50.000.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 37.01 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 77.91 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 91.20 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.02 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	449 000 PLN
Cena za m ² :	8 730,31
Powierzchnia:	51,43m ²
Powierzchnia użytkowa:	51,43m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Piwnica:	1
Garaż:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Rumia
Ulica:	Suwalska

Budynek

Numer piętra	4
Rok budowy:	2000
Stan:	dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Wioletta Henningsen

+48 501 490 540

w.henningsen@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)