

Numer oferty: **IN540877**



Powierzchnia:

**71,00 m<sup>2</sup>**

Wynajem:

**4 700 PLN**

## Mieszkanie Gdańsk Wrzeszcz

3 pokoje i 2 garaże Browar Gdański Wrzeszcz

### Opis oferty

Do wynajęcia mieszkanie w inwestycji Browar Gdański we Wrzeszczu.

Browar Gdański to inwestycja położona na terenie dawnego browaru w historycznej części miasta. Sąsiedztwo to zmodernizowane ulice Kilińskiego, Grażyny i Wajdeloty, które ukazały Wrzeszcz Dolny w nowej odsłonie. Położenie osiedla gwarantuje znakomity dostęp do środków komunikacji miejskiej, by sprawnie poruszać się po całym Trójmieście – 150 m do przystanku autobusowego, 550 m do dworca kolejowego Gdańsk Wrzeszcz obsługującego SKM, PKP, PKM, 550 m do przystanku tramwajowego.

W najbliższe otoczenie inwestycji wpisują się galeria Metropolia, Park Kuźniczek, lokale gastronomiczne, w tym Nowy Browar Gdański, będący częścią osiedla, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, Plac Wybickiego, Biedronka oraz różnorodne usługi.

Budynek łączy nowoczesność z historycznym rysem miejsca. Wyposażony został w komórki lokatorskie oraz halę garażową z bezpośrednim dojazdem windą. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje również rowerownia.

3-pokojowe mieszkanie położone na parterze, bardzo przestronne o przemyślanym rozkładzie. Wnętrze idealnie zaaranżowane pod kątem zamieszkania pary, szczególnie dla osób potrzebujących przestrzeni do pracy z domu, jak i dla rodzin z dziećmi.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- kuchni (częściowo połączona z salonem),
- głównej sypialni z łazienką i wyjściem na ogródek,
- pokoju z wyjściem na ogródek,
- łazienki,
- przedpokoju.

Miejsce idealnie nadające się dla aktywnych osób ceniących komfort mieszkania w topowej dzielnicy miasta, jednocześnie poza głównym zgiełkiem turystów.

Do apartamentu przynależą 2 miejsca postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska dodatkowo płatne 300 zł miesięcznie.

Oferta dotyczy tylko wynajmu długoterminowego. Umowa najmu okazjonalnego. Wymagana kaucja w wysokości 6 000 zł. Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty administracyjne do WM (około 700 zł) oraz prąd. Telewizja/internet we własnym zakresie najemcy.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	<b>Wynajem</b>
Rynek:	<b>wtórny</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>Apartament</b>
Cena:	<b>4 700 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup> :	<b>66,20</b>
Powierzchnia:	<b>71,00m<sup>2</sup></b>

### Informacje dodatkowe

Balkon:	<b>1</b>
Taras:	<b>1</b>
Schowek:	<b>1</b>
Parking podziemny:	<b>2</b>
Ogród:	<b>1</b>
Intercom:	<b>Tak</b>
Guarded:	<b>Tak</b>

Video cameras:

Tak

## Lokalizacja

## Budynek

Państwo:

Polska

Number of elevators:

Tak

Miasto:

Gdańsk

Adapted for the disabled:

Tak

Dzielnica:

Wrzeszcz

Rodzaj budynku:

Apartamentowiec

Ulica:

Joachima Lelewela

Ogrzewanie:

CO miejskie

Stan:

bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Krzysztofa Piech-Heidenreich**

+48 609 251 646

[k.piech@invilla.pl](mailto:k.piech@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)