

Numer oferty: **IN987643**



Powierzchnia:

290,00 m²

Sprzedaż:

2 590 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Gdynia Chwarzno-Wiczlino

Nowoczesny SMART dom na działce 1600 m²!

Opis oferty

Elegancki i bardzo nowoczesny (smart) dom na granicy Gdyni (Chwarzno-Wiczlino) i Bojana, o powierzchni 290 m², usytuowany na pięknie zagospodarowanej, ponad 1 600-metrowej działce.

Komfortowa i nowoczesna, to pierwsze skojarzenia jakie nasuwają się, patrząc na bryłę budynku, która nie tylko estetycznie komponuje się z krajobrazem, ale także sprawia, że dom jest **ekonomiczny i energooszczędny**. Wyróżniają ją brak mostków cieplnych, izolacja termiczna oraz okna odpowiednio usytuowane względem słońca. Budynek jest wzbogacony o wentylację mechaniczną z rekuperatorem.

Nieruchomość zachwyca od progu. Wystrój wnętrza i każdy jego element, nawet najdrobniejszy detal, został tu dokładnie przemyślany i zaprojektowany tak, aby całość tworzyła idealną przestrzeń do codziennego funkcjonowania.

Na przestrzeń składają się

3 poziomy.

Na poziomie „0” (ok. 115 m², łącznie z garażem) znajdują się:

- hall, prowadzący do otwartej przestrzeni salonu,
- komfortowy salon z kominkiem,
- jasna, przestronna jadalnia,
- dobrze wyposażona kuchnia z oknem,
- toaleta dla gości,
- pomieszczenie gospodarcze zagospodarowane na pralnię.

Na tym poziomie znajduje się także garaż na dwa samochody z automatyczną bramą. Tutaj także zostały zainstalowane: **centralka alarmowa – monitoring CCTV (2 kamery), alarm przeciwwłamaniowy, pożarowy, powodziowy oraz detekcja gazów.**

Poziom „1” (119 m²) to strefa prywatna właścicieli, gdzie znajdują się:

- masterbedroom – duża sypialnia połączona z pokojem kąpielowym i garderobą; tu również znajduje się wyjście na balkon,
- komfortowa sypialnia dziecięca,
- przestronny gabinet,
- zmyślnie zaaranżowany i wyposażony pokój kinowy,
- niezależna łazienka.

Poziom „1” to przestrzeń będąca doskonałą propozycją dla wszystkich, którzy marzą o **prywatnej siłowni w domowym zaciszu (ok. 30 m²)**. W pełni wyposażony fitnessroom (urządzenia kardio, ławeczka treningowa) pozwala na treningi o dowolnej porze dnia i nocy. A po treningu, można skorzystać z drewnianej **suchej sauny**. Dla wygody korzystania ze strefy fitness/relaksu na tej kondygnacji znajduje się również funkcjonalna łazienka z prysznicem. Na tej kondygnacji zlokalizowane zostały również dwa pomieszczenia techniczne (13 i 9 m²). Wejście do tych pomieszczeń możliwe jest również z zewnątrz (niewielki podjazd od strony ogrodu) co sprawia, że świetnie nadają się do przechowywania skuterów, motorów lub kłádów

Wystrój całości konsekwentnie utrzymany w stylu **soft glamour**, podkreślonym przewagą $\square$ ascetycznej bieli złamanej, beżami, szarościami oraz brązem. Do wykończenia wnętrza użyto bardzo dobrych materiałów, armatury (Tres, Villeroy&Boch) i sprzętu, co stanowi gwarancję komfortu i ponadprzeciętnej wytrzymałości. Witryny okienne głównych pomieszczeń (poziom „0” – salon, kuchnia, jadalnia; poziom „1” sypialnie) to głównie **ekspozycja południowa** (ewentualnie południowo-wschodnia lub południowo-zachodnia) co zapewnia ich maksymalne doświetlenie i dobre nasłonecznienie. W domu dobrze wykorzystano powierzchnie $\square$ i wprowadzono szereg rozwiązań (m.in. odkurzacz centralny, wydzielona przestrzeń na pralnię w łazience) ułatwiających domownikom codzienne funkcjonowanie.

Ofertę dopełnia starannie zaaranżowany ogród z systemem automatycznego podlewania, otoczony elementami jasnego betonu, białych kamyczków i ozdobnych, zimozielonych nasadzeń pięknie podświetlanych po zmroku. Z przodu budynku, estetyczny i utwardzony parking zapewnia miejsce dla 5 samochodów.

Nowoczesny i inteligentny dom na granicy Gdyni i Bojana, położony w cichym i spokojnym sąsiedztwie innych domków jednorodzinnych. To idealne miejsce dla osób poszukujących sielskiej atmosfery życia za miastem, a jednocześnie oferujące luksus i szeroką gamę miejskich atrakcji. Lokalizacja zapewnia sprawną komunikację z całym Trójmiastem (5 km do drogi obwodowej S6).

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	2 590 000 PLN
Cena za m ² :	8 931,03
Powierzchnia:	290,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	290,00m ²
Powierzchnia działki:	1 600,00m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Piwnica:	1
Poddasze	1
Parking:	3
Parking podziemny:	2
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Chwarzno-Wiczlino

Budynek

Rok budowy:	2016
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Stan:	bardzo dobry

Ulica:

Kazimierza
Małkowskiego

[Przejdź do oferty online](#)



Magdalena Makać

+48 883 010 382

m.makac@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)