

Numer oferty: **IN474389**



Powierzchnia:

61,40 m²

Wynajem:

4 500 PLN

Mieszkanie Gdańsk Śródmieście

3-pokojowe mieszkanie do wynajęcia Wyspa Spichrzów

Opis oferty

3-pokojowe mieszkanie położone w inwestycji AURA II, przy ul. Chmielnej w Gdańsku.

Inwestycja Aura powstała nad brzegiem Motławy na Wyspie Spichrzów. Od Starówki dzieli ją zaledwie 8 minut. Cały trzyetapowy projekt inwestycji został zaprojektowany wzorem renesansowego stylu architektury Starego Miasta. Ulica Chmielna stanowi główną drogę na Wyspie Spichrzów. W środkowej części biegnie pomiędzy odnowionymi spichlerzami.

W bezpośrednim sąsiedztwie realizacji znajdują się największe atrakcje gdańskiej Starówki, takie jak słynna ulica Długa, Złota i Zielona Brama, Żuraw, wybrzeże Motławy, marina jachtowa. Restauracje, kawiarnie, czy puby znajdują się w odległości spacerowej.

Nieruchomość ma powierzchnię **73 m²**, jest w pełni wyposażona i składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na 2 balkony (jeden z widokiem na Motławę),
- 2 sypialnie,
- łazienka z dużym prysznicem,

– przedpokój.

Miejsce idealnie nadające się dla aktywnych osób ceniących komfort mieszkania w centrum miasta, jednocześnie poza głównym zgiełkiem turystów.

Do apartamentu przynależą 2 miejsca postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska dodatkowo płatne 300 zł miesięcznie.

Oferta dotyczy tylko wynajmu długoterminowego. Umowa najmu okazjonalnego. Wymagana kaucja w wysokości 5 000 zł. Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty administracyjne do WM (około 1 000 zł) oraz prąd. Telewizja/internet we własnym zakresie najemcy.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	4 500 PLN
Cena za m ² :	73,29
Powierzchnia:	61,40m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	2
Schowek:	1
Parking podziemny:	2
Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Reception desk:	Tak
Security doors:	Tak
Video cameras:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście

Budynek

Number of elevators:	Tak
Adapted for the disabled:	Tak
Numer piętra	10

Ulica:

Chmielna

Rodzaj budynku:

Apartamentowiec

Ogrzewanie:

CO miejskie

Stan:

bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Krzysztofa Piech-Heidenreich

+48 609 251 646

k.piech@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)