

Numer oferty: **IN577598**



Powierzchnia:

173,60 m²

Sprzedaż:

839 000 PLN

Dom (Półbliźniak) Starogard Gdański

Wygodny dom z potencjałem w świetnej lokalizacji.

Opis oferty

Wygodny dom z potencjałem w świetnej lokalizacji.

Przestawiam ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego z lokalami użytkowymi położonego w świetnej lokalizacji w Starogardzie Gdańskim, przy ul. Sienkiewicza z wygodnym wyjazdem na al. Armii Krajowej. W pobliżu znajdują się szkoły podstawowe, przedszkola, liczne punkty handlowo-usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Centrum miasta znajduje się w odległości ok. 1 km. Zmotoryzowani docenią szybki dojazd do autostrady A1, skąd w 50 minut można dotrzeć do Śródmieścia Gdańska.

Budynek znajduje się na działce o powierzchni **375 m²**. Jest to dom z **1989** roku w zabudowie bliźniaczej oddzielony od drugiego domu garażem. Dom jest **całkowicie podpiwniczony**.

Powierzchnia całkowita domu wynosi **173,60 m²**, a użytkowa **127 m²**.

Część dzienna znajduje się na parterze, na którym mieszczą się:

- wiatrołap (2,5 m2),
- przestronny salon (ok. 31 m2) z wyjściem na obszerny, dwupoziomowy taras,
- kuchnia z jadalnią (15 m2) z wyjściem do piwnicy,
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową (3,1 m2).

Na piętro prowadzą **wygodne schody**.

Na **piętrze** znajdują się:

- cztery sypialnie (18,5 m2, 12,5 m2, 11 m2, 9 m2) – największa z nich posiada wyjście na balkon, a w najmniejszej urządzono garderobę z możliwością zaprojektowania drugiej kuchni,
- łazienka z wanną,
- wyjście na poddasze z oknami, na którym można urządzić dwa pokoje.

Dom jest **zadbany**, wnętrza domu zostały odświeżone, w salonie zostały wymienione okna w 2013 roku i zabezpieczone roletami zewnętrznymi.

Nad garażem przylegającym do budynku urządzono **gabinet terapeutyczny z osobnym wejściem** składający się z dwóch pokoi z dodatkowym wejściem do łazienki. Gabinet można zaadaptować na osobne mieszkanie.

Na uwagę zasługuje fakt, że **ciepłą wodę i ogrzewanie dostarcza lokalna ciepłownia**. Dodatkowe media to prąd, gaz ziemny oraz kanalizacja miejska.

Na posesji oprócz domu jednorodzinnego znajduje się **wolnostojący lokal użytkowy i wolnostojący garaż na dwa samochody** z osobnym wjazdem.

Lokal jest z **2006** roku o powierzchni **27,5 m2** z witryną i wejściem bezpośrednio z ulicy oraz drugim od strony domu. Pomieszczenia mają wysokość **3,0 m**, a w oknach są szyby antywłamaniowe. Posiada własne podliczniki mediów. Na przeciwko lokalu znajduje się ogólnodostępny parking. Świetnie nadaje się na salon fryzjerski, kosmetyczny, kwiaciarnię lub inną działalność usługową.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla rodziny z dziećmi, osób szukających domu miejskiego, w którym można prowadzić działalność handlowo – usługową lub biurową, bądź wynajmować lokale użytkowe i osiągać dodatkowy dochód.

Serdecznie zapraszam na prezentację, aby osobiście przekonać się o funkcjonalności i wygodzie tej nieruchomości.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	839 000 PLN
Cena za m ² :	4 832,95
Powierzchnia:	173,60m ²
Powierzchnia użytkowa:	130,00m ²
Powierzchnia działki:	375,00m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Piwnica:	1
Poddasze:	1
Parking:	1
Garaż:	3
Intercom:	Tak
Security doors:	Tak
Blinds:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Starogard Gdański
Ulica:	Henryka Sienkiewicza

Budynek

Rok budowy:	1989
Rodzaj budynku:	Półbliźniak
Building material:	pustak
Roof material:	blachodachówka
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)