

Numer oferty: **IN223620**



Powierzchnia:

282,29 m²

Sprzedaż:

2 899 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Gdynia Bernadowo

Wyjątkowy dom z ogrodem w Gdyni Bernadowo

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy, funkcjonalny, słoneczny dom wolnostojący z ogrodem, posadowiony na działce o powierzchni 450m². Doskonała lokalizacja w jednej z najbardziej pożądanych i zielonych dzielnic Gdyni – Bernadowie.

Zaciszna inwestycja położona na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego gwarantuje spokojne, rodzinne życie w otoczeniu natury, zapewniając jednak komunikacyjną łatwość i bliską odległość miasta oraz wszystkich jego dogodności.

Zarówno do centrum Gdyni, jak i do Sopotu dostaniemy się stąd w zaledwie 10 minut. Od morza dzieli nas raptem 5 km.

Bezpieczeństwo mieszkańców zapewnione jest przez 24-godzinną ochronę, osiedle ma charakter zamknięty.

Dom o powierzchni użytkowej 282,29 m² składa się z trzech kondygnacji. Pierwsza kondygnacja (poziom 0) wita nas przedsionkiem z głównym wejściem.

Na tym poziomie mamy także dwustanowiskowy garaż, pralnię, pomieszczenie gospodarcze, część biurową oraz basen w stanie surowym zamkniętym.
Konceptyjnie zaplanowano tutaj także domowe spa z dodatkową łazienką.

Kolejna kondygnacja (piętro 1) to słoneczna przestrzeń dzienna domu, w której mieści się duży, wygodny salon połączony z otwartą kuchnią i jadalnią oraz nowoczesny ogród zimowy o powierzchni 21,4 m2 z którego wychodzimy do niezwykle zadbanego ogrodu, dodającego całości poczucia intymności.
Ta funkcjonalna przestrzeń dzienna jest doskonale doświetlona – króluje tutaj słońce.
W salonie dodatkowo kominek.

Ostatnia kondygnacja (piętro 2) to prywatna część domu składająca się z głównej sypialni z łazienką oraz dwóch kolejnych pokoi, jeszcze jednej łazienki i sporej garderoby.

Całość wykonana przy użyciu szlachetnych materiałów najwyższej jakości gwarantujących wieloletnią trwałość i ponadczasowy charakter. We wnętrzu dominuje drewno oraz kamień. Na podłogach w całej części dziennej mamy marmur Sławniowice, a w częściach sypialnianych wykładziny. Łazienki także wykończone wysokiej klasy kamieniem – piaskowcem, armatura Villeroy & Boch.
Okna mahoniowe trzyszybowe.
Stylowe meble włoskie oraz balijskie dopełniają całości i czynią wnętrze absolutnie wyjątkowym. Wszystkie elementy drewniane, w tym schody – Merbau.

Ogrzewanie kotłem gazowym dwufunkcyjnym.
Podłogi w salonie oraz w łazienkach podgrzewane.
Kilkustrefowa instalacja alarmowa.

W tym kompletnym, przestronnym i słonecznym domu z ogrodem, który stoi na granicy przepięknego parku krajobrazowego można się zakochać od pierwszej wizyty.
Zapraszam Państwa właśnie na taką wspólną wizytę!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	2 899 000 PLN

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Parking podziemny:	2
Garaż:	1
Ogród:	1

Cena za m ² :	10 269,58
Powierzchnia:	282,29m ²
Powierzchnia działki:	450,00m ²

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Bernadowo
Ulica:	Wzgórze Bernadowo

Budynek

Rok budowy:	2000
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Stan:	idealny

[Przejdź do oferty online](#)



Agata Borys

+48 889 755 094

a.borys@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)