

Numer oferty: **IN218952**



Powierzchnia:

179,37 m²

Sprzedaż:

899 000 PLN

Dom (Szeregowy) Gdańsk Osowa

Okazja – dom inwestycyjny lub dla dużej rodziny

Opis oferty

Okazja – dom inwestycyjny lub dla dużej rodziny.

Przedstawiam ofertę wielofunkcyjnego domu położonego w **Gdańsku Osowie** z wygodnym wyjazdem na obwodnicę Trójmiasta.

Atrakcyjna lokalizacja z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej, funkcjonalny rozkład, rozmieszczenie pokoi na półpiętrach, 2 tarasy, balkon, ogródek, sprawiają, że dom świetnie nadaje się na wynajem pracowniczy (w okolicy liczne firmy zatrudniające osoby z zagranicy) lub mały pensjonat. Może być też komfortowym miejscem do życia dla dużej rodziny. Obecnie dom jest z powodzeniem wynajmowany na pokoje – istnieje możliwość kontynuowania wynajmu przez nowego właściciela oraz zarabiania od zaraz (warunki wydania lub wynajmu – do ustalenia).

Nieruchomość jest przedostatnim obiektem w zabudowie szeregowej z garażem w bryle budynku.

Dom o powierzchni całkowitej **179,37 m²** posadowiony jest na działce o powierzchni 213 m² – od frontu ogrodzony płotem stalowym na cokole betonowym, od strony ogrodu ogrodzony siatką

stalową, brama wejściowa i wjazdowa stalowa.

Budynek mieszkalny wybudowany został w latach 90-tych XX wieku z czerwonej cegły, jest częściowo podpiwniczony i składa się z 3 kondygnacji rozdzielonych na półpiętrach oraz półpiętra stanowiącego poddasze użytkowe.

PIWNICA:

- przedsionek,
- kotłownia z gazowym piecem dwufunkcyjnym,
- suszarnia / pralnia,
- pomieszczenie gospodarcze pod schodami.

PIERWSZA KONDYGNACJA:

I półpiętro:

- przedsionek z zabudową,
- łazienka – wyposażona w prysznic, umywalkę i WC,
- korytarz,
- garaż.

II półpiętro:

- duża kuchnia z jadalnią – wyjście na taras i do ogrodu.

DRUGA KONDYGNACJA:

I półpiętro:

- salon – wyposażony w kominek, wyjście na taras (obecnie podzielony na 2 pokoje).

II półpiętro:

- pokój – wyjście na balkon.

TRZECIA KONDYGNACJA:

I półpiętro:

- dwa pokoje,
- łazienka – wyposażona w wannę i umywalkę,
- WC z umywalką,
- korytarz.

II półpiętro:

- pokój.

PODDASZE:

- pokój.

Dom jest do remontu, a częściowo do odświeżenia. Więcej zdjęć wnętrza udostępnię zainteresowanym,

Prezentacja możliwa jest po uzgodnieniu terminu z Najemcami – zapraszam serdecznie do kontaktu!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	899 000 PLN
Cena za m ² :	5 011,99
Powierzchnia:	179,37m ²
Powierzchnia użytkowa:	109,69m ²
Powierzchnia działki:	213,00m ²

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Osowa

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	2
Piwnica:	1
Poddasze	1
Parking:	1
Garaż:	1
Ogród:	1

Budynek

Rok budowy:	1992
Rodzaj budynku:	Szeregowy
Building material:	pustak
Roof material:	blacha
Ogrzewanie:	gazowe
Stan:	do remontu

Przejdź do oferty online



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)