

Numer oferty: **IN405618**



Powierzchnia:

**110,20 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**1 750 000 PLN**

## Mieszkanie Gdańsk Brętowo

Wygodne mieszkanie z tarasem zanurzone w zieleni

### Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż przepiękne, niezwykle przestronne i słoneczne mieszkanie położone na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, tuż przy rezerwacie przyrody Doliny Strzyży, w Gdańsku Matemblewie.

To prestiżowa okolica sprzyjająca komfortowemu, spokojnemu zamieszkaniu, w otoczeniu kameralnej zabudowy głównie jednorodzinnej, przy niewielkim ruchu, w pobliżu lasów, z licznymi terenami rekreacyjnymi, a jednocześnie doskonale skomunikowana z Wrzeszczem oraz Śródmieściem. W wygodnej odległości szkoły, punkty przedszkolne, sklepy osiedlowe, apteki, gabinety lekarskie.

Osiedle Villa Magna, szanowanego dewelopera Hossa, z 2007 roku, zamknięte i monitorowane. Budynek bez windy.

Mieszkanie o powierzchni 110,20 m<sup>2</sup> położone na II piętrze, bardzo wygodnie rozplanowane, a do jego wykończenia zastosowano materiały wysokiej jakości, gwarantujące trwałość i ich

ponadczasowy charakter.

Na wejściu wita nas efektowny hol, z podłogą wyłożoną szlachetnym marmurem. Od razu urzeka nas unikatowa wysokość – w części wejściowej i dziennej osiągająca aż 4 metry.

Część dzienna składa się z jadalni oraz przestrzeni do wypoczynku, z kominkiem. Na podłogach szlachetny dąb bielony. Bezpośrednie wyjście na słoneczny taras.

Kuchnia jest przyjemnie oddalona, w swojej własnej wnęce, istnieje także możliwość jej zamknięcia szklanymi, przesuwными drzwiami. Blaty w kuchni wykonane z granitu. Do dyspozycji kompletny sprzęt AGD.

W dalszej części mieszkania znajduje się pierwsza łazienka z prysznicem, wykończona kamiennymi płytkami, pojemne pomieszczenie gospodarcze, następnie dwa wygodne pokoje dziecięce oraz główna sypialnia z własną łazienką wyposażoną w wannę oraz garderoba.

Charakteru wnętrzom dodają stylowe meble. Przestrzeń jest niezwykle jasna, gdyż ekspozycja salonu jest południowa, a pokoi sypialnianych – wschodnia.

Przestrzeń dzienna powiększa się w sezonie wiosenno-letnim o wyjątkowy taras o powierzchni prawie 40 m2, z którego rozciąga się kojący widok na zieleni.

Mieszkanie to stanowi doskonałą alternatywę do zamieszkania w domu – dzięki swojej powierzchni, wysokości, dużemu tarasowi, zabezpieczone jest alarmem.

Uzupełnieniem tej propozycji są dwa miejsca parkingowe – jedno naziemne, drugie podziemne oraz komórka lokatorska o powierzchni 5,3 m2.

Opłaty eksploatacyjne na poziomie 1 200 zł m-cznie.  
Termin wydania do ustalenia.

Serdecznie zapraszam Państwa na prezentację.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Rodzaj transakcji:    | Sprzedaż      |
| Rynek:                | wtórny        |
| Rodzaj nieruchomości: | Apartament    |
| Cena:                 | 1 750 000 PLN |

### Informacje dodatkowe

|                    |   |
|--------------------|---|
| Balkon:            | 1 |
| Schowek:           | 1 |
| Parking:           | 1 |
| Parking podziemny: | 1 |

|                          |                      |                 |     |
|--------------------------|----------------------|-----------------|-----|
| Cena za m <sup>2</sup> : | 15 880,22            | Intercom:       | Tak |
| Powierzchnia:            | 110,20m <sup>2</sup> | Gated:          | Tak |
| Powierzchnia użytkowa:   | 110,20m <sup>2</sup> | Security doors: | Tak |
|                          |                      | Access Control: | 1   |

## Lokalizacja

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| Państwo:   | Polska                         |
| Miasto:    | Gdańsk                         |
| Dzielnica: | Brętowo                        |
| Ulica:     | Gustawa Herlinga-Grudzińskiego |

## Budynek

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Numer piętra    | 4               |
| Rok budowy:     | 2007            |
| Rodzaj budynku: | Apartamentowiec |
| Ogrzewanie:     | CO miejskie     |
| Stan:           | bardzo dobry    |

[Przejdź do oferty online](#)



**Agata Borys**

+48 889 755 094

[a.borys@invilla.pl](mailto:a.borys@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)