

Numer oferty: **IN407573**



Powierzchnia:

70,00 m²

Sprzedaż:

1 150 000 PLN

Mieszkanie Sopot

Mieszkanie w Sopocie 300 metrów od morza!

Opis oferty

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie z ogromnym potencjałem aranżacyjnym w Sopocie Dolnym, jedynie 300 metrów od morza.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 70 m² mieści się na parterze dwupiętrowej, 100-letniej kamienicy.

Nieruchomość wymaga odświeżenia lub remontu, w zależności od preferencji nowego właściciela.

Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:

- kuchnia z widokiem na ogród,
- 2 sypialnie,
- duży pokój dzienny,
- łazienka z wanną,
- toaleta,
- przedpokój.

Mieszkanie, z uwagi na swój układ, można przearanżować na 2 małe mieszkania do wynajmu turystom w trybie krótkoterminowym. Inną świetną opcją jest zaaranżowanie nieruchomości na kancelarię prawną, kancelarię notarialną lub biuro.

Miesięczne, pełne koszty utrzymania nieruchomości to około 750 zł (czynsz ok. 400 zł plus 350 zł fundusz remontowy, woda i prąd), ogrzewanie gazowe.

Do mieszkania przynależy piwnica (ok. 12 m², w cenie mieszkania). Istnieje też możliwość korzystania z ogrodu należącego do wspólnoty (ok. 100 m²).

Na szczególną uwagę zasługuje rewelacyjna lokalizacja tego miejsca. Nieruchomość znajduje się w odległości zaledwie 300 metrów od morza. W pobliżu liczne restauracje, puby, usługi, sklepy i inne atrakcje.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 150 000 PLN
Cena za m ² :	16 428,57
Powierzchnia:	70,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	70,00m ²

Informacje dodatkowe

Piwnica:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:

Polska

Miasto:

Sopot

Budynek

Rodzaj budynku:

Kamienica

Ogrzewanie:

gazowe

[Przejdź do oferty online](#)



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)