

Numer oferty: **IN403418**



Powierzchnia:

106,00 m²

Wynajem:

7 000 PLN

Mieszkanie Warszawa Ursynów

Czteropokojowy Apartament blisko Lasu Kabackiego

Opis oferty

Szukasz ekskluzywnego mieszkania do wynajęcia w Warszawie? Mamy przyjemność zaprezentować ofertę wynajmu 4-pokojowego mieszkania o wysokim standardzie, usytuowanego przy ulicy Ekologicznej 14. Ta nieruchomość oferuje doskonałe połączenie komfortu, funkcjonalności oraz atrakcyjnej lokalizacji.

Apartament ma powierzchnię **106 m²**, mieści się na 3 piętrze budynku z windą, posiada balkon oraz dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym. Przynależy do niego również komórka lokatorska.

To eleganckie mieszkanie zostało urządzone w klasycznym stylu, z dbałością o każdy detal. Przestrzeń jest przemyślana i funkcjonalna, zapewniając swobodę i wygodę dla wszystkich mieszkańców. Jasne wnętrza i staranne wykończenia dodają uroku tej nieruchomości.

Przestronny i stylowy salon to serce tego 4-pokojowego mieszkania. To miejsce, gdzie można się zrelaksować i spędzić czas z rodziną lub przyjaciółmi w przyjemnej atmosferze. Został zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności. Jasne ściany oraz duża ilość okien, zapewnia

mnóstwo naturalnego światła. W centrum salonu znajdzie się wygodna sofa (czekamy na dostawę), która zapewni doskonałe miejsce do wypoczynku i relaksu. Dodatkowo przestrzeń ta może być łatwo dostosowana do indywidualnych potrzeb. Wnętrze harmonijnie łączy elementy nowoczesne z klasycznymi akcentami. Dodatkowe detale, takie jak eleganckie oświetlenie i gustowne dodatki, dodają wyrafinowanego charakteru temu pomieszczeniu. W salonie założono nową klimatyzację.

Jedna z **trzech sypialni** została urządzona i wyposażona w nowoczesne łóżko z materacem oraz komodę. Pozostałe pomieszczenia mogą zostać doposażone przez właściciela zgodnie z indywidualnymi oczekiwaniami najemcy.

W pełni wyposażona kuchnia z nowoczesnymi urządzeniami i dużą ilością miejsca do przechowywania. Idealna dla tych, którzy uwielbiają gotować i spędzać w niej czas. Nowoczesna i w pełni wyposażona kuchnia to jedno z wyróżniających się miejsc łączące funkcjonalność z estetyką. Wykorzystuje nowoczesne materiały i eleganckie wykończenia, które nadają pomieszczeniu stylowy wygląd. W kuchni znajduje się pełne wyposażenie AGD, które ułatwia codzienne gotowanie i przygotowywanie posiłków. Obejmuje ono poniższe sprzęty:

- lodówka – nowa, pojemna z zamrażalnikiem firmy Samsung,
- piekarnik – nowy, nowoczesny marki Haier,
- kuchnia – nowa płyta gazowa Haier,
- zmywarka – nowa zmywarka Sharp.

Przestronna łazienka z narożną wanną, dwiema umywalkami i eleganckim wyposażeniem. Mieszkanie posiada oddzielne WC. W łazience znajduje się nowa pralka w kolorze czarnym firmy Indesit.

Lokalizacja:

Mieszkanie jest usytuowane w dzielnicy Ursynów. Bliskość Lasu Kabackiego pozwala cieszyć się spacerami i aktywnym wypoczynkiem na świeżym powietrzu. Niewielka odległość od stacji metra zapewnia wygodne i szybkie połączenie z innymi częściami miasta. W okolicy znajdują się liczne sklepy, restauracje, szkoły i przedszkola. Lokalizacja mieszkania zapewnia spokojne i ciche otoczenie, idealne do odpoczynku po intensywnym dniu. To doskonałe miejsce dla osób, które cenią sobie harmonię i bliskość natury, jednocześnie nie rezygnując z dogodnego dostępu do miejskich udogodnień.

Dodatkowym atutem oferty są dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym i komórka lokatorska w cenie wynajmu. Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania, istnieje możliwość dodatkowego doposażenia pomieszczeń.

Warunki wynajmu – kaucja dwumiesięczna, pierwszy czynsz preferowany dwumiesięczny, umowa najmu okazjonalnego.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację. Nasz zespół jest gotowy odpowiedzieć na wszystkie Państwa pytania i zapewnić profesjonalne wsparcie w procesie wynajmu.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 66.68 kWh/(m2 · rok).
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 107.13 kWh/(m2 · rok).
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 82.84 kWh/(m2 · rok).
Jednostkowa wielkość emisji CO2 (E CO2): 0.04 t CO2/(m2 · rok).
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	7 000 PLN
Cena za m ² :	66,04
Powierzchnia:	106,00m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Schowek:	1
Parking podziemny:	2

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Ursynów
Ulica:	Ekologiczna

Budynek

Numer piętra	8
Rok budowy:	1994
Stan:	bardzo dobry

Przejdź do oferty online



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)