

Numer oferty: **IN576358**



Powierzchnia:

158,00 m2

Sprzedaż:

2 570 000 PLN

Dom (Segment skrajny) Gdańsk Wrzeszcz

Urokliwy dom w Gdańsku Wrzeszczu

Opis oferty

Ofertą sprzedaży jest urokliwy dom w zabudowie szeregowej w dzielnicy Gdańsk Wrzeszcz – Strzyża o pow. użytkowej 158 m2 (powierzchnia po podłodze to około 200 m2).

Dom usytuowany jest na **działce o wielkości 436 m2**. Na działce znajduje się budynek wolnostojący pełniący funkcję garażu o powierzchni użytkowej 26 m2.

Budynek znajduje się w szeregu skrajnym w dobrym stanie technicznym. Działka ma dużą prywatność i sąsiaduje z ogrodem innej nieruchomości. Dom ma trzy wejścia. Piwnica z wyjściem do ogrodu, może pełnić funkcję osobnego mieszkania.

Dom składa się z 4 poziomów :

- PARTER – salon z kominkiem – 17.31 m2
 - sypialnia – 14.32 m2
 - kuchnia jasna – 8.26 m2
 - weranda-6.23

– komunikacja – 8.06
– wc -0,76
Całość – 54.94 m2

-1 PIĘTRO- pokój 17.31 m2
– pokój 13.19 m2
– pokój 9.97 m2
– łazienka 3.20 m2
– komunikacja 5.58 m2
Całość 49.35 m2

PODDASZE – pokój 19.43 m2
– strych 10.26 m2
– komunikacja 12.40 m2
Całość 42.09 m2

PIWNICA – 5 pomieszczeń o pow . 6.57 m2, 8.95 m2, 9.94 m2, 12.11 m2, 17.22 m2
Całość 54.79 m2

W piwnicy jest prysznic, wc oraz piec gazowy .

Ogrzewanie gazowe, kominkowe, możliwość podłączenia się do ogrzewania miejskiego.

Taras o pow. 8,8 m2.

Idealna oferta dla osób poszukujących nietuzinkowej nieruchomości z dużą działką w wyjątkowej lokalizacji. Cisza i spokój w centrum miasta. Uzyskane wszystkie pozwolenia, w tym zalecenia konserwatorskie oraz pozwolenie na remont.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	2 570 000 PLN
Cena za m ² :	16 265,82

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Piwnica:	1
Poddasze	1
Parking:	1
Garaż:	1

Powierzchnia:	158,00m ²	Ogród:	1
Powierzchnia użytkowa:	158,00m ²		
Powierzchnia działki:	0,44m ²		

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Wrzeszcz

Budynek

Rok budowy:	1920
Rodzaj budynku:	Segment skrajny
Stan:	dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)