

Numer oferty: **IN597385**



Powierzchnia:

73,10 m²

Sprzedaż:

1 629 000 PLN

Mieszkanie Gdynia Orłowo

3 pokoje Gdynia Orłowo – Kolibki

Opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest **wyjątkowy apartament w otulinie lasu w Gdyni Orłowie** na osiedlu RIVUS, które zostało wybudowane przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort.

Osiedle położone jest na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego przy ul. Bernadowskiej, na granicy Gdyni i Sopotu. Całe osiedle jest ogrodzone i monitorowane oraz zaplanowane z myślą o tych, którzy szukają odpoczynku od zgiełku miasta, ale nie chcą zrezygnować z wygody, jaką daje szybki dojazd do centrum. Rivus dzięki przemyślanej architekturze zieleni, może stać się przystanią pozwalającą odetchnąć i cieszyć się sąsiedztwem przyrody i morza.

Morze i plaża znajdują się zaledwie w odległości 800 m od nieruchomości!

Apartament o powierzchni **73,10 m²** mieści się na drugim piętrze w kameralnym dwupiętrowym budynku z windą, a jego atutem jest **prywatny taras o powierzchni 18,80 m²**.

W skład apartamentu wchodzi:

– jasny salon z wyjściem na przestronny taras,

- osobna, jasna kuchnia z oknem,
- komfortowa sypialnia z wyjściem na taras,
- jasna sypialnia,
- hol,
- funkcjonalna łazienka z wanną i prysznicem,
- toaleta.

Cały apartament został starannie zaprojektowany z dbałością o każdy detal, a do jego wykończenia zostały użyte bardzo dobrej jakości materiały. Wszystkie zabudowy stolarskie zostały wykonane na specjalne zamówienie. Na dodatkową uwagę zasługują wysokość pomieszczeń i duże przeszklenia, co gwarantuje komfort mieszkańcom.

Przyszły nabywca zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych osiedla – siłowni, strefy SPA i sauny.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej budynku oraz przestronna komórka lokatorska – płatne dodatkowo 100 tys zł.

Jeśli marzysz o mieszkaniu w wyjątkowym miejscu na najwyższym poziomie to ten apartament jest właśnie dla Ciebie!

W swoim portfolio posiadam również inne apartamenty na sprzedaż dostępne na tym wyjątkowym osiedlu – zapraszam do kontaktu.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 629 000 PLN
Cena za m ² :	22 284,54
Powierzchnia:	73,10m²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Piwnica:	1
Schowek:	1
Parking:	1
Parking podziemny:	1
Garaż:	1

Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Reception desk:	Tak
Videointercom:	Tak
Gated:	Tak
Security doors:	Tak
Blinds:	Tak
Video cameras:	Tak
Monitoring:	Tak
Smoke Detector:	1
Access Control:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Bernadowska

Budynek

Number of elevators:	Tak
Service elevator:	1
Adapted for the disabled:	Tak
Numer piętra	4
Rok budowy:	2017
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Swimmingpool:	Tak
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)