

Numer oferty: **IN205354**



Powierzchnia:

282,00 m²

Od dewelopera:

1 537 777 PLN

Dom (Bliźniak) Chwaszczyno

Wyjątkowy dom bliźniak A nad jeziorem Osowskim .

Opis oferty

Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej okolicy, na granicy Gdańska Osowy i Gdyni, zaledwie 100 m od jeziora Osowskiego. Doskonała lokalizacja dla miłośników natury.

LOKALIZACJA:

Położenie tej nieruchomości w Chwaszczynie, na granicy Gdyni i Gdańska, gwarantuje łatwą łączność z Obwodnicą Trójmiasta (zaledwie 3 minuty do powstającego węzła Chwaszczyno), co umożliwia wygodny dojazd do każdej części Trójmiasta. Otoczony terenami zielonymi i jeziorem, ten dom jest doskonałym miejscem dla miłośników spacerów i natury, jednocześnie oferując szybki dostęp do Gdyni i Gdańska. W bliskiej odległości znajdują się liczne punkty handlowe, usługowe, markety, przedszkola, szkoły, infrastruktura rekreacyjna i stacja paliw, co sprawia, że jest to wyjątkowe miejsce do zamieszkania.

BUDYNEK:

Jednorodzinny dom w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na dwóch działkach o łącznej powierzchni 1 007 m² (484 m² i 523 m²). Posiada obszerny garaż na dwa auta, wygodne pomieszczenia piwniczne oraz składa się z dwóch pięter, użytkowego poddasza i estetycznego garażu. Całkowita powierzchnia domu wynosi 282 m².

1) PARTER o powierzchni 72,5 m² oferuje przestronny salon z potencjałem na kominek, jadalnię, dużą kuchnię z możliwością wyspy, łazienkę z opcją prysznic, wiatrołap i dodatkowy pokój idealny na gościnny, gabinet lub garderobę. Z salonu wyjście na wykostkowany taras i ogród.

2) PIĘTRO o powierzchni 76,8 m² znajdują się cztery pokoje i duża łazienka z dużym oknem. Dwa z balkonami to duże sypialnie, jeden mniejszy pokój z okrągłym oknem oraz pokój z dużym oknem dachowym, który można przekształcić w garderobę lub osobny pokój.

3) PODDASZE UŻYTKOWE użytkowe o powierzchni 42,7 m² to jasna przestrzeń do stworzenia wymarzonego pokoju rekreacyjnego, siłowni, czy też strefy relaksu na czytanie. Ogranicza nas tylko wyobraźnia.

4) PIWNICA Z GARAŻEM o powierzchni 90,2 m² zawiera garaż na dwa miejsca parkingowe (41,3 m²) z osobnym wejściem, umożliwiającym dostęp zarówno od strony wjazdu, jak i domu. To idealne miejsce do adaptacji na prywatne lub komercyjne potrzeby, z dwoma pomieszczeniami i łazienką.

Dom w stanie deweloperskim, do wykończenia i wyposażenia.
Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Od dewelopera
Rynek:	pierwotny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	1 537 777 PLN
Cena za m ² :	5 453,11
Powierzchnia:	282,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	282,00m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Piwnica:	1
Poddasze	1
Entresol:	1
Garaż:	1
Ogród:	1

Powierzchnia działki:

484,00m²

Lokalizacja

Państwo:

Polska

Miasto:

Chwaszczyno

Ulica:

Błażeja

Budynek

Rok budowy:

2023

Rodzaj budynku:

Bliźniak

[Przejdź do oferty online](#)



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)