

Numer oferty: **IN775775**



Powierzchnia:

77,00 m²

Sprzedaż:

1 694 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Przymorze

Apartament z Widokiem na Wodę

Opis oferty

Duża, świetnie doświetlona przestrzeń w kameralnym, ogrodzonym budynku zlokalizowanym zaledwie kilometr od plaży w Jelitkowie. Idealne miejsce dla osób poszukujących przestronnego apartamentu blisko morza!

Apartament znajduje się na siódmym piętrze 11-kondygnacyjnego budynku o urokliwej nazwie Wieża Leszka Białego. Apartamentowiec znajduje się przy ulicy Chłopskiej, łączącej Przymorze i Żabiankę. Inwestycję wyróżnia świetna lokalizacja, gwarantująca bliskość plaży, parków, gdańskiej Oliwy oraz Sopotu!

Mieszkanie charakteryzuje się licznymi przeszkleniami do samej podłogi, dzięki temu jest ono świetnie nasłonecznione oraz gwarantuje kapitalne widoki, pozwalające podziwiać Zatokę Gdańską i pobliskie tereny zielone.

Na metraż 77 m² składają się:

– przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz południowo-wschodnią ekspozycją, która

- w połączeniu z dużą ilością okien zapewnia mnóstwo światła słonecznego w ciągu dnia,
- **główna sypialnia z wyjściem na balkon**, z którego mamy piękny widok na okoliczne tereny zielone ze zbiornikiem retencyjnym, a w oddali możemy dostrzec Lasy Oliwskie oraz kompleks Olivia Business Centre,
 - **dwie mniejsze sypialnie**, które łączy ze sobą **drugi balkon** z którego rozpościera się **widok na Zatokę Gdańską**,
 - estetycznie wykończona **łazienka** z wanną,
 - łączący wszystkie pomieszczenia **przedpokój** z zabudowaną szafą.

Budynek został oddany do użytku w 2010 roku, a samo mieszkanie zostało wykończone rok później. Jest ono w bardzo dobrym stanie i nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Do lokalu przynależą: **miejsce postojowe** w podziemnej hali garażowej, **miejsce postojowe** na zewnętrznym, ogrodzonym parkingu oraz **komórka lokatorska**. Zakup tych przynależności jest obligatoryjny, a ich koszt to 90 000 złotych.

Cała inwestycja wyróżnia się **wysoką jakością** wykonania oraz położeniem w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych, będących świetnym miejscem na relaksujący spacer. Bezpieczeństwo mieszkańcom zapewnia **ochrona i monitoring** oraz **zamknięty teren** wokół budynku.

Położenie osiedla na zbiegu 3 dzielnic: **Przymorza, Żabianki** oraz **Jelitkowa**, a także bardzo blisko granicy z **Sopotem** gwarantuje niesamowite możliwości. W najbliższej okolicy mamy plażę, tereny zielone oraz wszelkiego rodzaju sklepy, usługi czy placówki edukacyjne i biznesowe. Ponadto bliskość Oliwy i Sopotu zapewnia szeroki dostęp do wydarzeń kulturalnych i rozrywkowych.

Apartament będzie idealnym wyborem dla rodziny szukającej sporej przestrzeni w świetnej lokalizacji oraz dla osób zainteresowanych inwestycją blisko morza, która jednocześnie gwarantuje piękne widoki i niezwykle cenną prywatność!

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tego cudownego miejsca!

Piotr Jaworski
500 863 218
INVILLA Nieruchomości

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Sprzedaż

Informacje dodatkowe

Balkon:

2

Rynek:	wtórny	Schowek:	1
Rodzaj nieruchomości:	Apartament	Parking:	1
Cena:	1 694 000 PLN	Parking podziemny:	1
Cena za m ² :	22 000,00	Intercom:	Tak
Powierzchnia:	77,00m ²	Guarded:	Tak
		Reception desk:	Tak
		Videointercom:	Tak
		Gated:	Tak
		Security doors:	Tak
		Monitoring:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Przymorze
Ulica:	Chłopska

Budynek

Number of elevators:	Tak
Adapted for the disabled:	Tak
Numer piętra	17
Rok budowy:	2010
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)