

Numer oferty: **IN434422**



Powierzchnia:

**51,00 m<sup>2</sup>**

Wynajem:

**3 800 PLN**

## Mieszkanie Gdańsk Oliwa

Bezczynszowe mieszkanie po remoncie, garaż i ogród

### Opis oferty

Bezczynszowe mieszkanie po remoncie z garażem i ogrodem.

Przedstawiam wyjątkową ofertę dwupokojowego mieszkania na wynajem znajdującego się w prestiżowej, zielonej dzielnicy Gdańska – Oliwie.

Lokal mieści się przy ul. Grottgera w jednopiętrowym zadbanym budynku, zamieszkałym tylko przez dwie rodziny. Cała posesja jest ogrodzona i otoczona dojrzałym ogrodem (możliwość korzystania z ogrodu).

Mieszkanie wynajmowane jest z garażem mieszczącym się w bryle budynku. Dodatkowe miejsce postojowe znajduje się na podjeździe do garażu.

Mieszkanie położone jest na pierwszym piętrze. Jest bardzo słoneczne dzięki trójstronnej ekspozycji świetlnej. Powierzchnia mieszkania wynosi 51 m<sup>2</sup>, jest funkcjonalnie zaprojektowana i podzielona na następujące pomieszczenia:

- przestronny hall,
- otwartą kuchnię połączoną z jadalnią,
- salon z wyjściem na wygodny balkon z widokiem na ogród,
- drugi pokój / sypialnię z wyjściem na drugi balkon z widokiem na ulicę,
- łazienkę z oknem wyposażoną w kabinę prysznicową.

Mieszkanie przeszło **generalny remont**, jest wyposażone w nową zabudowę kuchenną ze sprzętem AGD (kuchenka, piekarnik, lodówka, zmywarka, pralka), stół w jadalni, rozkładaną kanapę w sypialni, pojemną szafę i komody oraz komplet wypoczynkowy w salonie. **Właściciele mogą doposażyć mieszkanie w zależności od potrzeb najemcy.**

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia nowy dwufunkcyjny piec gazowy.

Niebywałym atutem jest **lokalizacja**– oliwskie centrum biznesowe i kampus uniwersytecki – 400 m, przystanek SKM – 400 m, przystanek tramwajowy – 150 m. Dookoła liczne ścieżki rowerowe i piesze w oliwskich lasach i parku.

Mieszkanie doskonale nadaje się przede wszystkim dla pracowników pobliskiego centrum biznesowego oraz rodziny z dzieckiem.

Warunki najmu:

- czynsz najmu 3 800 zł + media (prąd, gaz, woda),
- kaucja – jednomiesięczny czynsz najmu,
- minimalny okres najmu – 12 miesięcy,
- forma najmu – najem okazjonalny (w przypadku obcokrajowców do ustalenia),
- mieszkanie dostępne od zaraz.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Wynajem

### Informacje dodatkowe

Balkon:

2

Rynek:	wtórny	Piwnica:	1
Rodzaj nieruchomości:	Apartament	Parking:	1
Cena:	3 800 PLN	Garaż:	1
Cena za m <sup>2</sup> :	74,51	Ogród:	1
Powierzchnia:	51,00m <sup>2</sup>		
Powierzchnia użytkowa:	51,00m <sup>2</sup>		

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Oliwa
Ulica:	Artura Grottgera

## Budynek

Numer piętra	2
Rok budowy:	1965
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Beata Józefowicz**

+48 789 561 323

[b.jozefowicz@invilla.pl](mailto:b.jozefowicz@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)