

Numer oferty: **IN144912**



Powierzchnia:

153,00 m²

Sprzedaż:

1 250 000 PLN

Dom (Bliźniak) Dąbrowa

Energooszczędny dom – wysoka jakość wykonania

Opis oferty

Energooszczędny dom – wysoka jakość wykonania.

Przedmiotem sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej położony w Dąbrowie, miejscowości graniczącej z Baninem i Miszewkiem (gmina Żukowo).

Lokalizacja cieszy się powodzeniem wśród młodych rodzin, dla których ważna jest dostępność podstawowej infrastruktury edukacyjnej oraz handlowo-usługowej, a jednocześnie obcowanie z naturą w cichej okolicy. Dodatkowym atutem jest bliskość i dobry dojazd do Trójmiasta.

Budynek składa się z dwóch wykończonych w takim samym standardzie lokali mieszkalnych – istnieje możliwość zakupu dowolnej połowy budynku lub całości (cena do uzgodnienia).

Powierzchnia całkowita pojedynczego lokalu wynosi ok. 153 m², a użytkowa ok. 125 m². Lokal mieści się na działce o powierzchni 508 m².

Parter stanowią pomieszczenia:

- przestronny salon z częścią wypoczynkową i jadalnią z wyjściem do przeszklonego pokoju mogącego pełnić rolę ogrodu zimowego,
- w pełni wyposażony aneks kuchenny,
- widna łazienka z kabiną prysznicową,
- wygodne schody prowadzące na piętro,
- wiatrołap z przejściem do jednostanowiskowego garażu.

Na piętrze znajdują się:

- 4 sypialnie, z czego dwie posiadają wyjście na balkon z widokiem na ogród,
- wygodna łazienka wyposażona w wannę,
- hol.

Dom został wybudowany i wykończony z użyciem wysokiej jakości materiałów, a także zastosowano szereg rozwiązań wpływających na jego **energooszczędność** – pompa ciepła, kominek z płaszczem wodnym, instalacja solarna, rekuperacja, panele fotowoltaiczne (wymagają zamontowania).

Właściciel zadbał również o wygodę i bezpieczeństwo wyposażając dom w klimatyzację, odkurzacz centralny, monitoring, instalację alarmową i przeciwdymową, bramę wjazdową oraz do garażu otwieraną automatycznie. Posesja jest efektownie ogrodzona i zadbana. W ogrodzie zastosowano system nawadniania, a dodatkowo znajduje się w nim altanka do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Serdecznie zapraszam na prezentację tego nowoczesnego i komfortowego domu.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Parking:	1

Cena:	1 250 000 PLN	Garaż:	1
Cena za m ² :	8 169,93	Ogród:	1
Powierzchnia:	153,00m ²	Intercom:	Tak
Powierzchnia użytkowa:	125,00m ²	Security doors:	Tak
Powierzchnia działki:	508,00m ²	Monitoring:	Tak
		Smoke Detector:	1
		Alarm:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Dąbrowa
Ulica:	Dąbrowa

Budynek

Rok budowy:	2014
Rodzaj budynku:	Bliźniak
Swimmingpool:	Tak
Roof material:	dachówka ceramiczna
Ogrzewanie:	pompa ciepła
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)