

Numer oferty: **IN565729**



Powierzchnia:
1 276,00 m²

Sprzedaż:
590 000 PLN

Działka (Mieszkaniowa) Gdańsk Osowa

Na sprzedaż urokliwa działka w Gdańsku Osowa

Opis oferty

Na sprzedaż urokliwa działka umiejscowiona pomiędzy dwoma jeziorami: Osowskim oraz Wysockim, nad którym znajduje się plaża, oraz wypożyczalnia sprzętu wodnego dla aktywnych.

Działka ma powierzchnię 1 276 m² i jest w kształcie trapezu. Znajduje się na niej kilka drzew dodających jej klimatu i oddzielających od sąsiadów.

Rewelacyjna lokalizacja i bardzo zaciszne miejsce jednocześnie dobrze **skomunikowane z pozostałą częścią Trójmiasta**. Działka znajduje się w spokojnej dzielnicy **Gdańsk Osowa**. Znajdują się tutaj restauracje, sklepy, szkoły, korty tenisowe i wielu innych atrakcji dla osób ceniących sobie aktywny tryb życia.

Osowa to łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta. Mamy tutaj **komunikację miejską ZTM i SKM**, która zapewnia łatwe połączenia z innymi częściami miasta.

Lokalizacja tej działki jest doskonała dla rodzin. Dzięki temu można cieszyć się **przyrodą, ciszą i spokojem**, jednocześnie mając łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta.

Uruchomienie **Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej** transportu to ważna inwestycja dla rozwoju tej miejscowości. Dzięki temu mieszkańcy zyskają wygodny sposób dojazdu do i innych miejscowości.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006-M22 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWA – REJON ULICY CHEŁMIŃSKIEJ O NUMERZE
EWIDENCYJNYM 2135

- 1. Numer terenu: 006;
- 2. Powierzchnia terenu: 18,49 ha;
- 3. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej;
- 4. Funkcje wyłączone: nie ustala się;
- 5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;
- 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7;
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej;
 - 3) zakaz lokalizacji reklam i nośników reklamowych wolnostojących;
- 7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 20%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki;
 - 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,3;
 - 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9,0 m;
 - 6) formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza;
 - 7) kształt dachu: dowolny;

To po prostu miejsce wymarzone do życia.

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Sprzedaż

Rynek:

wtórny

Rodzaj nieruchomości:

Działka

Informacje dodatkowe

Cena:	590 000 PLN
Cena za m ² :	462,38
Powierzchnia:	1 276,00m ²

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Osowa
Ulica:	Chełmińska

Budynek

[Przejdź do oferty online](#)



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)