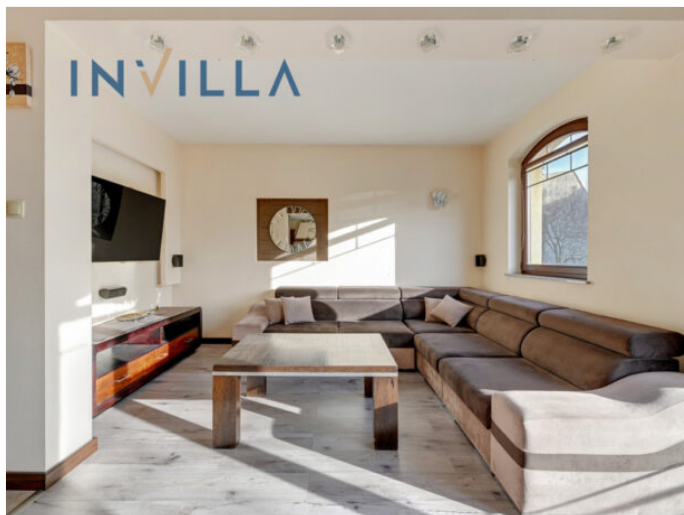


Numer oferty: **IN980317**



Powierzchnia:

115,68 m²

Sprzedaż:

3 400 000 PLN

Mieszkanie Sopot Dolny

Słoneczny apartament blisko plaży

Opis oferty

Na sprzedaż przestronny 2-poziomowy apartament w najlepszej części Sopotu.

W centrum tego najpopularniejszego kurortu w Polsce, z tak ograniczonymi możliwościami zabudowy, znalazł swoje miejsce nowy budynek. Ta nieruchomość położona jest w **Dolnym Sopocie**, lecz poza turystycznym zgiełkiem, w willowym otoczeniu, w miejscu spokojnym i oddalonym od zgiełku kurortu. Wyjątkowym atutem tego miejsca jest **bliskość plaży**, oddalonej zaledwie 400 m.

Bliskość ulicy Bohaterów Monte Cassino, sopockiego molo oraz docenianych miejsc kultury i rozrywki powoduje wyjątkowość tej lokalizacji.

Słoneczny apartament o łącznej powierzchni **115,80 m²** znajduje się na **drugim piętrze** nowoczesnej kamienicy z 2004 r. Dwa poziomy harmonijnie dzielą nieruchomość na strefę dzienną oraz prywatną.

W skład **strefy dziennej** na pierwszej kondygnacji wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon,
- jadalnia z przestronną kuchnią,

- pokój gościnny,
- toaleta,
- przedpokój.

W skład części prywatnej, do której prowadzą piękne schody, wchodzi:

- sypialnia,
- pokój z garderobą,
- łazienka z toaletą,
- pomieszczenie gospodarcze.

Dodatkowe techniczne atuty tej nieruchomości to niespotykany już wśród nowych inwestycji sposób budownictwa, nawiązujący do charakterystycznej dla tego miasta architektury. **Duże okna**, doskonałe ustawienie nieruchomości względem stron świata oraz słoneczny balkon. Nieruchomość posiada miejsca parkingowe przy posesji, przeznaczone tylko dla mieszkańców. **Teren ogrodzony**, monitorowany, budynek otoczony **ogrodem**.

Do apartamentu przynależy **komórka lokatorska** oraz **miejsce postojowe w hali garażowej** – dodatkowo płatne 100.000 zł

Jest to nieruchomość dla ludzi ceniących sobie topową lokalizację połączoną z nowoczesnymi rozwiązaniami o klasycznym charakterze. Idealnie sprawdzi się jako mieszkanie dla ludzi prowadzących miejski styl życia oraz jako second home.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	3 400 000 PLN
Cena za m ² :	29 391,42
Powierzchnia:	115,68m²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Schowek:	1
Parking podziemny:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny

Budynek

Numer piętra	4
Rok budowy:	2004
Stan:	idealny

[Przejdź do oferty online](#)



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)