

Numer oferty: **IN957381**



Powierzchnia:

**44,78 m<sup>2</sup>**

Wynajem:

**2 900 PLN**

## Mieszkanie Gdańsk Wrzeszcz

Dwa pokoje z osobną kuchnią – świetna lokalizacja

### Opis oferty

Do wynajęcia funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią, balkonem i piwnicą, położone we Wrzeszczu, przy zbiegu ulic Do Studzienki i Jana Matejki.

Lokalizacja doskonała ze względu na:

- świetną komunikację miejską i połączenie z innymi dzielnicami Gdańska i całym Trójmiastem – w zasięgu 200 m przystanki tramwajowe i autobusowe, 15-minutowy spacer do stacji szybkiej kolei miejskiej (SKM – Gdańsk Wrzeszcz lub Gdańsk Politechnika),
- pełną infrastrukturę miejską z licznymi placówkami szkolno – przedszkolnymi, sklepami oraz placówkami leczniczymi, uczelniami, barami i restauracjami, miejscami rozrywki,
- tereny rekreacyjne – parki, ścieżki rowerowe prowadzące w każdą stronę i nad morze.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie posiada cztery piętra, jest zadbane, ocieplony, ze świeżo wyremontowaną klatką schodową, zabezpieczony domofonem.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na drugim piętrze. Powierzchnia użytkowa wynosi **44,78 m<sup>2</sup>**, została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- pokój dzienny z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- osobna kuchnia z kącikiem jadalnianym,
- łazienka z wanną,
- przedpokój z zabudową.

Mieszkanie jest dwustronne, jasne, zadbane, w pełni umeblowane (rozkładana kanapa, podwójne łóżko, pojemna szafa, regały, biurko, stół z krzesłami, fotel) i wyposażone w sprzęty AGD (lodówka, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, okap, zmywarka, pralka, 50-calowy telewizor).

Ogrzewanie dostarczane jest z sieci miejskiej, a ciepłą wodę zapewnia elektryczny bojler. Do mieszkania przynależy piwnica.

Warunki najmu:

- najem okazjonalny (w przypadku obcokrajowców warunki do ustalenia),
- mieszkanie dla osób pracujących, rodziny z 1-2 dziećmi, spokojnych studentów,
- czynsz najmu – 2 900 zł miesięcznie,
- opłaty eksploatacyjne do Wspólnoty, w tym zaliczki na ogrzewanie i wodę – ok. 690 zł miesięcznie w okresie grzewczym,
- prąd wg zużycia,
- termin wynajęcia – preferowany 1 rok lub dłuższy,
- kaucja zwrotna – jednomiesięczny czynsz najmu,
- możliwość posiadania zwierzęcia,
- mieszkanie dostępne od marca 2024 roku.

Oferta idealna dla osób ceniących mieszkanie w centrum miasta z wszystkim jego udogodnieniami.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

# Szczegóły oferty

## Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	2 900 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	64,76
Powierzchnia:	44,78m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	44,78m <sup>2</sup>

## Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Piwnica:	1
Intercom:	Tak
Security doors:	Tak
Monitoring:	Tak

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Wrzeszcz
Ulica:	Do Studzienki

## Budynek

Numer piętra:	6
Rok budowy:	1961
Rodzaj budynku:	Blok mieszkalny
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Beata Józefowicz**

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty