

Numer oferty: **IN969981**



Powierzchnia:

**231,00 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**3 100 000 PLN**

## Dom (Wolnostojący) Rewa

Dom z widokiem na morze, nowoczesny

### Opis oferty

Przedstawiam Państwu nowoczesny dom w stylu stodoły z widokiem na morze, w otulinie rezerwatu przyrody w Rewie.

Wyjątkowe miejsce w jednej z najpiękniejszych miejscowości nadmorskich w Polsce, jednocześnie położone blisko aglomeracji Trójmiejskiej. Rewa latem staje się rajem dla miłośników windsurfingu i kitesurfingu. Osoby prowadzące aktywny tryb życia mogą korzystać z tras biegowych i ścieżek rowerowych wzdłuż Zatoki Puckiej aż do Helu.

W kilkanaście minut jazdy samochodem znajdziemy się w tętniącym życiem centrum Gdyni, więc jest to idealne rozwiązanie dla osób chcących pogodzić życie w pobliżu zjawiskowej natury, bez rezygnacji z możliwości i atrakcji dużego miasta.

Dom o łącznej powierzchni 231m<sup>2</sup> położony jest na dużej działce (1139m<sup>2</sup>) na łagodnym północnym zboczu opadającym w kierunku Rezerwatu Mechelińskie Łąki. Zatoka Pucka oddalona jest zaledwie około 600m.

Nowoczesna architektura i bryła budynku nadają charakteru inwestycji idealnie wpisując się w otaczającą przyrodę. Projekt wykorzystuje naturalne materiały i nowoczesne, energooszczędne rozwiązania technologiczne. Elewacja budynku pokryta jest nieimpregnowanym skandynawskim świerkiem, który z biegiem czasu będzie podlegał naturalnemu patynowaniu. Znakomite

doświetlenie budynku zapewnia fasada szklana zaprojektowana w północnej, szczytowej elewacji. Główna dwuspadowa bryła budynku łączy się przeszklonymi drzwiami z dwustanowiskowym garażem, na dachu którego znajduje się taras z widokiem na Zatokę. Dom ogrzewany oraz chłodzony jest pompą ciepła firmy Panasonic z rozprowadzeniem ogrzewania podłogowego. Minimalistyczny charakter wnętrza podkreślają zarówno meble, jak i przeszklenia oraz otwarta przestrzeń. Na podłogach zastosowano mikrocement na podłożu anhydrytowym. Jest to niezwykle wytrzymały materiał.

Rozkład budynku:

Parter – salon z kominkiem i jadalnią (ok. 50m<sup>2</sup>), kuchnia, spiżarnia, pokój gościnny/gabinet z osobnym wyjściem, łazienka z prysznicem i wc, pralnio-suszarnia, hall, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze z wyjściem do ogrodu, a także garaż dwustanowiskowy.

Piętro (na które prowadzą półkowe schody) – 3 sypialnie, garderoba, pokój kąpielowy (ręcznie wykonana wanna i prysznic).

Idealna nieruchomość dla kogoś, kto marzy o domu z widokiem na morze, w zacisznym miejscu, a jednocześnie blisko trójmiejskiej aglomeracji.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Rodzaj transakcji:       | Sprzedaż               |
| Rynek:                   | wtórny                 |
| Rodzaj nieruchomości:    | Dom                    |
| Cena:                    | 3 100 000 PLN          |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 13 419,91              |
| Powierzchnia:            | 231,00m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia działki:    | 1 139,00m <sup>2</sup> |

### Informacje dodatkowe

|                |     |
|----------------|-----|
| Balkon:        | 1   |
| Taras:         | 1   |
| Entresol:      | 1   |
| Garaż:         | 2   |
| Ogród:         | 1   |
| Video cameras: | Tak |

### Lokalizacja

|          |        |
|----------|--------|
| Państwo: | Polska |
|----------|--------|

### Budynek

|             |      |
|-------------|------|
| Rok budowy: | 2021 |
|-------------|------|

Miasto:

Rewa

Rodzaj budynku:

Wolnostojący

Ulica:

Łódzka

Ogrzewanie:

pompa ciepła

Stan:

idealny

[Przejdź do oferty online](#)



**Krzysztofa Piech-Heidenreich**

+48 609 251 646

[k.piech@invilla.pl](mailto:k.piech@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)