

Numer oferty: **IN232521**



Powierzchnia:

474,00 m²

Sprzedaż:

2 861 000 PLN

Dom (Szeregowy) Łeba

Nadmorska Inwestycja z najemcami!

Opis oferty

Nieruchomość, którą prezentujemy, to **wyjątkowa okazja dla inwestorów** poszukujących lokaty kapitału w miejscowości wypoczynkowej **blisko morza**.

Łeba jest jedną z większych i najbardziej znanych miejscowości wypoczynkowych w Polsce. Szerokie piaszczyste **plaże**, świetnie **rozwinięta infrastruktura** oraz bliskość Słowińskiego Parku Narodowego, gdzie można obejrzeć słynne ruchome wydmy zdecydowanie wpływają na atrakcyjność tej miejscowości.

Prezentowany kompleks składa się z **dwóch budynków** – segmentów w szeregowcu, połączonych wspólnym ogrodem oraz podjazdem. Każdy z budynków ma powierzchnię **237 m²**, a działka na której się znajdują **676 m²**.

Obiekt znajduje się przy niedawno odświeżonej ulicy, zaledwie **3 kilometry od morza** i cieszącej się świetną reputacją łebskiej plaży. To doskonała inwestycja ze **znacznym potencjałem zarobkowym** oraz licznymi możliwościami własnej aranżacji.

Pierwszy budynek składa się z **mieszkania** o powierzchni 76 m² na **2 piętrze** (3 sypialnie, 3 łazienki, salon z aneksem kuchennym); na **1 piętrze** znajdziemy 3 sypialnie, salon z aneksem kuchennym, 2 łazienki oraz saunę; na **parterze** znajduje się pokój z łazienką oraz pomieszczenie biurowe.

W **drugim budynku** znajduje się **5 apartamentów** składających się z:

- 2 pokoi,
- 2 łazienek,
- aneksu kuchennego.

Poza tym, na parterze tego budynku znajdziemy **ogólnodostępną kuchnię** z wyjściem do ogrodu oraz **pralnię**.

Każdy z budynków dysponuje **dużym tarasem** oraz **dwoma balkonami**, a w jednym z nich znajdziemy **jednostanowiskowy garaż**.

Cały obiekt znajduje się w dobrym stanie, jest w pełni wyposażony i nie wymaga remontów. Obecnie oba budynki posiadają najemców, co czyni ten kompleks **gotową do przejęcia inwestycją**, przynoszącą natychmiastowy dochód.

Łeba cały czas się rozwija, niedawno rozpoczęły się tam prace przy budowie bazy serwisowej, która będzie obsługiwać morską farmę wiatrową Baltic Power, wspólny projekt Grupy ORLEN i Northland Power. Tego typu inwestycje w regionie będą przyciągały mnóstwo pracowników, dzięki czemu wynajem będzie jeszcze **bardziej opłacalny**.

Jest to doskonała okazja inwestycyjna oraz przestrzeń do realizacji swoich marzeń o nadmorskim życiu!

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Piotr Jaworski

500 863 218

InVilla Nieruchomości

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Informacje dodatkowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż	Balkon:	4
Rynek:	wtórny	Taras:	2
Rodzaj nieruchomości:	Dom	Poddasze	2
Cena:	2 861 000 PLN	Parking:	1
Cena za m ² :	6 035,86	Garaż:	1
Powierzchnia:	474,00m ²	Ogród:	1
Powierzchnia użytkowa:	474,00m ²	Security doors:	Tak
Powierzchnia działki:	676,00m ²		

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Łeba

Budynek

Rok budowy:	2015
Rodzaj budynku:	Szeregowy
Building material:	pustak
Ogrzewanie:	olejowe
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)