

Numer oferty: **IN849932**



Powierzchnia:  
**619,00 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:  
**3 500 000 PLN**

## Dom (Wolnostojący) Gdańsk Kowale

Pensjonat o wysokim standardzie blisko Gdańska!

### Opis oferty

Pensjonat o wysokim standardzie w Gdańsku Kowalach z wydzielonym prywatnym apartamentem, położony na dużej działce z parkingiem.

Budynek został podzielony na dwie części – pensjonatową i oddzielny apartament z osobnym wejściem (ok.100 m<sup>2</sup>). Znajdziemy tu również strych z możliwością adaptacji oraz dwustanowiskowy garaż z kotłownią.

Część pensjonatowa składa się z bardzo dużego lobby na parterze oraz dwóch pięter budynku, na których znajdziemy łącznie 15 pokoi z osobnymi łazienkami, przeznaczonych na wynajem. Na pierwszym piętrze znajduje się również kuchnia, jadalnia oraz garderoba przeznaczone dla gości.

Oddzielny apartament to ok. 100 m<sup>2</sup> powierzchni z wyjściem na prywatny taras. Znajdziemy tam niezwykle przestronny salon z otwartą, jasną kuchnią, z którego wychodzi się na taras, a także sypialnię, gabinet (z możliwością wejścia do lobby), łazienkę oraz garderobę.

Działka jest estetycznie zagospodarowana i świetnie nasłoneczniona. Zapewnia dużo miejsca do

relaksu, a także liczne miejsca parkingowe dla gości. Ogrzewanie budynku oraz podgrzewanie wody jest gazowe, w kotłowni znajduje się piec dwufunkcyjny marki Viessmann. Ponadto na dachu zamontowano panele fotowoltaiczne. Zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku zainstalowano system monitoringu.

Kowale położone są w południowej części Gdańska, graniczą z Zakoniczynem oraz Łostowicami. Mamy stąd dogodny dojazd do centrum miasta, a dzięki szybkiemu dostępowi do obwodnicy, całe Trójmiasto jest na wyciągnięcie ręki. Łatwy dojazd i wygodna komunikacja z całą aglomeracją są ogromnymi atutami dla gości pensjonatu.

Zaledwie 5-minutowy spacer dzieli nas od C.H. Kowale, gdzie znajdziemy liczne punkty handlowo-usługowe, ponadto w najbliższej odległości znajdują się również sklepy spożywcze m.in. Lidl i Biedronka.

W okolicy mamy mnóstwo terenów zielonych ze ścieżkami spacerowymi oraz rowerowymi, co z pewnością jest dużą zaletą zarówno dla gości, jak i mieszkańców.

Nieruchomość jest świetną inwestycją ze względu na swoją lokalizację oraz układ, który pozwala na przyjmowanie sporej liczby gości. Jest to również świetne miejsce do życia, zapewniające spokój i ciszę z dala od zgiełku Trójmiasta, jednocześnie będąc na tyle blisko, aby w pełni cieszyć się jego atrakcjami.

Zapraszam na prezentację!

Piotr Jaworski

500 863 218

InVilla Nieruchomości

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	<b>Sprzedaż</b>
Rynek:	<b>wtórny</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>Dom</b>
Cena:	<b>3 500 000 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup> :	<b>5 654,28</b>

### Informacje dodatkowe

Taras:	<b>1</b>
Poddasze:	<b>1</b>
Garaż:	<b>2</b>
Ogród:	<b>1</b>
Intercom:	<b>Tak</b>

Powierzchnia:	619,00m <sup>2</sup>	Reception desk:	Tak
Powierzchnia użytkowa:	600,00m <sup>2</sup>	Videointercom:	Tak
Powierzchnia działki:	1 156,00m <sup>2</sup>	Security doors:	Tak
		Video cameras:	Tak
		Monitoring:	Tak
		Alarm:	Tak

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Kowale

## Budynek

Rok budowy:	2010
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Building material:	porotherm
Roof material:	dachówka ceramiczna
Ogrzewanie:	gazowe
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Piotr Jaworski**

+48 500 863 218

[p.jaworski@invilla.pl](mailto:p.jaworski@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)