

Numer oferty: **IN738164**



Powierzchnia:

30,00 m²

Sprzedaż:

659 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Śródmieście

Nadmotławie – dochodowe mieszkanie inwestycyjne

Opis oferty

Nadmotławie – dochodowe mieszkanie inwestycyjne.

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie położone w nowoczesnym kompleksie budynków **Nadmotławie Estate** – modnym miejscu na mapie Gdańska, tuż przy promenadzie nad Motławą, niedaleko mariny oraz Starego Miasta z wygodnym wyjazdem na główne arterie miasta i trasy wylotowe.

Osiedle charakteryzuje się nowoczesną architekturą, wysokim standardem wykończenia, pięknie zagospodarowanymi terenami zielonymi z miejscami przeznaczonymi na odpoczynek na świeżym powietrzu.

W budynku znajdują się recepcja, komfortowe lobby, trzy cichobieżne windy oraz strefa relaksu dla mieszkańców obejmująca siłownię, saunę i pokój zabaw dla dzieci. Dodatkowym atutem są liczne **bezpłatne miejsca postojowe**, a także możliwość wykupienia abonamentu w hali garażowej.

Mieszkanie znajduje się na parterze z bezpośrednim wyjściem na tereny zielone i wypoczynkowe

z licznymi ławeczkami i leżakami.

Powierzchnia lokalu wynosi 30 m², na którą składają się – przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym, częścią wypoczynkową i sypialnią z pojemną szafą oraz łazienka wyposażona w wygodną kabinę prysznicową. Okna zabezpieczone są zewnętrznymi roletami sterowanymi automatycznie.

Mieszkanie jest całkowicie umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD.

Lokal z powodzeniem jest wynajmowany, obecnie długoterminowo. Właściciele z chęcią prześlą zainteresowanym więcej informacji dotyczących wynajmu.

W księdze wieczystej lokal opisany jako niemieszkalny i do podanej ceny netto należy doliczyć podatek VAT, natomiast istnieje możliwość odliczenia tego podatku.

Właściciele posiadają w tym samym budynku jeszcze jeden lokal na sprzedaż o powierzchni 25 m² znajdujący się na V piętrze.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	659 000 PLN
Cena za m ² :	21 966,67
Powierzchnia:	30,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	30,00m ²

Informacje dodatkowe

Parking podziemny:	1
Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Reception desk:	Tak
Gated:	Tak
Security doors:	Tak
Blinds:	Tak
Monitoring:	Tak

Lokalizacja

Budynek

Państwo:	Polska	Adapted for the disabled:	Tak
Miasto:	Gdańsk	Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Dzielnica:	Śródmieście	Building material:	cegła
Ulica:	Sienna Grobla	Ogrzewanie:	CO miejskie
		Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)