

Numer oferty: **IN451552**



Powierzchnia:

76,80 m²

Sprzedaż:

990 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Chełm

Stylowe mieszkanie 4 pokoje po generalnym remoncie

Opis oferty

Przedstawiam ofertę wyjątkowego mieszkania w stylu glamour położonego na kameralnym osiedlu w gdańskiej dzielnicy Chełm, w części najbliższej położonej od Starego Miasta – zaledwie 2,5 km.

LOKALIZACJA

Cicha i spokojna okolica w sąsiedztwie niewielkich bloków mieszkalnych i domów jednorodzinnych. Dużo dojrzałej zieleni i miejsc rekreacji – np. obiekty sportowe, skatepark, place zabaw. Szkoła podstawowa, market, przystanki autobusowe w odległości około 150 m, a w promieniu 700 m przychodnia, centrum handlowe, liceum ogólnokształcące z basenem, przystanki tramwajowe.

BUDYNEK

Zadbany budynek z lat dziewięćdziesiątych, trzy piętra, tylko dwie klatki, estetyczna elewacja, skośny dach. Wejście zabezpieczone domofonem. W pobliżu liczne miejsca postojowe.

MIESZKANIE

Lokal mieszkalny położony jest na wysokim parterze. Mieszkanie przeszło kapitalny remont w 2023 roku

obejmujący zmianę układu pomieszczeń, wymianę instalacji, wygładzenie i pomalowanie ścian najwyższej jakości farbami oraz ozdobienie sztukaterią, wyciszenie sufitów, wymianę podłóg – w korytarzu, kuchni połączonej z salonem / jadalnią położone zostały duże kafle przypominające marmur, w pokojach został całkowicie odnowiony drewniany parkiet.

Powierzchnia mieszkania wynosi **76,80 m²**, a jej całkowite przearanżowanie pozwoliło na wydzielenie następujących pomieszczeń:

- otwarta kuchnia połączona z pokojem (ok. 20 m²), w którym można urządzić wygodną jadalnię lub salon,
- duży pokój (17,5 m²) z wyjściem na słoneczny balkon (5 m²),
- sypialnia (12,20 m²),
- sypialnia (8 m²) połączona z łazienką (7,5 m²),
- druga łazienka (4 m²),
- korytarz (7 m²).

Kuchnia wyposażona jest w nową, wysokiej jakości zabudowę kuchenną oraz sprzęty AGD. W części jadalnianej zainstalowany został biokominek, a całe pomieszczenie ozdobiono sztukaterią oraz nastrojowym oświetleniem. Łazienki zostały wyposażone w kabiny prysznicowe, umywalki z szafkami, lustra oraz wykończone wysokiej jakości glazurą.

Na uwagę zasługują efektowne lampy wiszące, ozdobienia ścian i sufitów nadające mieszkaniu wyjątkowego klimatu.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 2,3 m². Dedykowane miejsce postojowe znajduje się na zamkniętym terenie. Można dodatkowo kupić indywidualny garaż znajdujący się w tym samym budynku za kwotę 100 000 zł (zakup nieobligatoryjny).

Oferta idealna dla rodziny ceniącej komfort i jakość, życie w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko centrum miasta.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Sprzedaż

Informacje dodatkowe

Balkon:

1

Rynek:	wtórny	Piwnica:	1
Rodzaj nieruchomości:	Apartament	Intercom:	Tak
Cena:	990 000 PLN	Security doors:	Tak
Cena za m ² :	12 890,63		
Powierzchnia:	76,80m ²		
Powierzchnia użytkowa:	76,80m ²		

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Chełm
Ulica:	Jana Styp-Rekowskiego

Budynek

Rodzaj budynku:	Blok mieszkalny
Building material:	pustak
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	idealny

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)