

Numer oferty: **IN350923**



Powierzchnia:

25,05 m²

Sprzedaż:

574 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Śródmieście

Dochodowe mieszkanie inwestycyjne nad Motławą

Opis oferty

Dochodowe mieszkanie inwestycyjne nad Motławą.

Przedstawiam ofertę mieszkania położonego w nowoczesnym kompleksie budynków **Nadmotławie Estate**, w spokojniejszej i wciąż rewitalizowanej części Śródmieścia Gdańskiego, **tuż przy promenadzie nad Motławą** niedaleko mariny oraz Starego Miasta z wygodnym wyjazdem na główne arterie miasta i trasy wylotowe.

Osiedle charakteryzuje się **wysokim standardem wykończenia**, **pięknie zagospodarowanymi terenami zielonymi** z miejscami przeznaczonymi na odpoczynek na świeżym powietrzu.

W budynku znajdują się **repcja, komfortowe lobby, trzy cichobieżne windy oraz strefa relaksu dla mieszkańców** obejmująca siłownię, saunę oraz pokój zabaw dla dzieci. Dodatkowym atutem są **liczne bezpłatne miejsca postojowe** a także możliwość wykupienia abonamentu w hali garażowej.

Mieszkanie znajduje się na V piętrze. Z panoramicznych okien rozpościera się **widok na Motławę i tereny stoczniowe**.

Powierzchnia lokalu wynosi **25,05 m2** na którą składają się – pokój dzienny z aneksem kuchennym, częścią sypialnianą z pojemną szafą z lustrami oraz łazienka wyposażona w wygodną kabinę prysznicową. Z salonu jest wyjście na **przestronny balkon**, na którym z przyjemnością można wypić poranną kawę lub oddać się lekturze.

Mieszkanie jest całkowicie umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD. Z uwagi na **ponadstandardową wysokość pomieszczeń – ponad 3 m**, istnieje możliwość urządzenia antresoli z dodatkowym miejscem do spania.

Lokal z powodzeniem jest wynajmowany na krótkie terminy, posiada bardzo dobre opinie na Bookingu, a właściciele z chęcią przekażą więcej informacji dotyczących wynajmu zainteresowanym.

W księdze wieczystej lokal opisany jako niemieszkalny i do podanej ceny netto należy doliczyć podatek VAT, natomiast istnieje możliwość odliczenia tego podatku.

Zapraszam serdecznie na prezentację – ten lokal jeszcze w tym roku może zarabiać dla Ciebie.

Właściciele posiadają w tym samym budynku jeszcze jeden lokal na sprzedaż o powierzchni 30 m2 znajdujący się na parterze.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	574 000 PLN
Cena za m ² :	22 914,17
Powierzchnia:	25,05m ²
Powierzchnia użytkowa:	25,05m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Parking podziemny:	1
Intercom:	Tak
Reception desk:	Tak
Security doors:	Tak
Monitoring:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Sienna Grobla

Budynek

Numer piętra	10
Rok budowy:	2020
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Building material:	cegła
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	idealny

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)