

Numer oferty: **IN126144**



Powierzchnia:
450,00 m²

Wynajem:
10 800 PLN

Lokal użytkowy Gdańsk Osowa

Powierzchnia biurowa – świetna lokalizacja

Opis oferty

Do wynajęcia funkcjonalne biuro z przestrzenią biurową o powierzchni około 450 m², możliwe wynajęcie dodatkowego pomieszczenia na showroomem o powierzchni około 150 m² oraz zaplecza serwisowego. Obiekt charakteryzuje się doskonałą lokalizacją w Gdańsku Osowa, co sprawia, że stanowi idealne miejsce dla różnorodnych działalności biznesowych.

Doskonałe połączenie poprzez obwodnicę trójmiasta z drogą S7 i autostradą A1;
Dobre połączenie z całą aglomeracją Trójmiejską;

Nieruchomość oferuje nie tylko efektywną przestrzeń biurową, ale również atrakcyjny showroom, który stanowi doskonałe miejsce do prezentacji produktów lub usług. Zapewniając również funkcjonalne zaplecze serwisowe, obiekt spełnia różnorodne potrzeby firm z różnych branż.

Wokół budynku znajduje się utwardzony plac manewrowy oraz wyłożony kostką brukową parking, co zapewnia wygodę w zakresie logistyki i dostępu do nieruchomości. Całość jest ogrodzona, co gwarantuje prywatność i bezpieczeństwo.

Przestrzeń biurowa położona na 1 piętrze obecnie podzielona na:

- pomieszczenia biurowe
- łazienka
- kuchnia

(można rozdzielić według własnych potrzeb, wszędzie są ścianki z karton gipsu)

Czynsz najmu 24 zł netto/m.kw

Energia elektryczna według zużycia.

Umowa najmu długoterminowa minimum 5 lat.

Kaucja.

Usytuowana w sercu Aglomeracji Trójmiejskiej, składającej się z miast Gdańsk, Gdynia i Sopot, lokalizacja ta prezentuje się jako dynamicznie rozwijająca się aglomeracja z wyraźnym potencjałem biznesowym. Trójmiasto, czerpiąc z doskonale rozwiniętej infrastruktury, portów lotniczego i morskiego, różnorodności hoteli oraz skomunikowanych dróg, buduje swój prestiż i atrakcyjność dla przedsiębiorstw.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej szczegółów na temat tej atrakcyjnej oferty wynajmu. To doskonałe miejsce do rozwoju biznesu w dynamicznym otoczeniu Gdańska Osowa.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Wynajem

Rynek:

wtórny

Rodzaj nieruchomości:

Lokal użytkowy

Cena:

10 800 PLN

Cena za m²:

24,00

Powierzchnia:

450,00m²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo: Polska
Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Osowa
Ulica: Galaktyczna

Budynek

Rodzaj budynku: Biurowo-handlowy
Building material: inne

[Przejdź do oferty online](#)



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)