Numer oferty: IN425800



Powierzchnia:
59,00 m2

Sprzedaż:
1 050 000 PLN

Mieszkanie Sopot Dolny

Prawdziwa gratka dla inwestorów! Monte Cassino

Opis oferty

Na sprzedaż apartament w **Dolnym Sopocie**, w **idealnej lokalizacj**i – tuż przy **słynnym** sopockim **Deptaku Monte Cassino**. Apartament mieści się na 1 piętrze, w nowym budynku **„Trzy Gracje" z windą** , wybudowanym w **2007 roku** z podziemną **halą garażową**.

Na szczególną uwagę zasługuje **rewelacyjna lokalizacja** tego miejsca. Nieruchomość znajduje się bowiem w odległości zaledwie **400 metrów od plaży** i słynnego sopockiego molo. W pobliżu – liczne restauracje, puby, usługi i inne atrakcje.

Apartament nadaje się zarówno do użytku własnego, jak i do wynajmowania go turystom w trybie krótkoterminowym (stała, bogata baza gości dostępna dla nowego Nabywcy).

Nieruchomość jest w **bardzo dobrym stanie technicznym**, składa się z następujących pomieszczeń:

• przestronny **hol wejściowy** z wbudowaną obszerną szafą / garderobą oraz z podgrzewaną podłogą

• **kuchnia** – w pełni wyposażona w sprzęt bardzo dobrej jakości z widokiem na wewnętrzny

dziedziniec

• **salon** połączony z **jadalnią**

• **sypialnia**

• przestronna **łazienka** z kabiną prysznicową

Apartament sprzedawany jest z **pełnym wyposażeniem i umeblowaniem**, widocznym na zdjęciach w ofercie.

Miesięczne, pełne koszty utrzymania oscylują w granicach 900 zł (szczegółowa rozpiska do wglądu dla Zainteresowanych), ogrzewanie centralne.

Możliwość dokupienia miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej budynku w dodatkowej cenie 50 tys. zł (oddzielna Księga Wieczysta).

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 050 000 PLN
Cena za m^2:	17 796,61
Powierzchnia:	59,00m^2
Powierzchnia użytkowa:	59,00m^2

Informacje dodatkowe

Parking podziemny:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot

Budynek

Numer piętra	4
Rok budowy:	2007

Dzielnica:	Dolny	Stan:	bardzo dobry
Ulica:	Bohaterów Monte Cassino		

Przejdź do oferty online



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty