

Numer oferty: **IN425800**



Powierzchnia:

59,00 m²

Sprzedaż:

1 050 000 PLN

Mieszkanie Sopot Dolny

Prawdziwa gratka dla inwestorów! Monte Cassino

Opis oferty

Na sprzedaż apartament w Dolnym Sopocie, w idealnej lokalizacji – tuż przy słynnym sopockim Deptaku Monte Cassino. Apartament mieści się na 1 piętrze, w nowym budynku „Trzy Gracie” z windą, wybudowanym w 2007 roku z podziemną halą garażową.

Na szczególną uwagę zasługuje rewelacyjna lokalizacja tego miejsca. Nieruchomość znajduje się bowiem w odległości zaledwie **400 metrów** od plaży i słynnego sopockiego moła. W pobliżu – liczne restauracje, puby, usługi i inne atrakcje.

Apartament nadaje się zarówno do użytku własnego, jak i do wynajmowania go turystom w trybie krótkoterminowym (stała, bogata baza gości dostępna dla nowego Nabywcy).

Nieruchomość jest w **bardzo dobrym stanie technicznym**, składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronny hol wejściowy z wbudowaną obszerną szafą / garderobą oraz z podgrzewaną podłogą
- kuchnia – w pełni wyposażona w sprzęt bardzo dobrej jakości z widokiem na wewnętrzny

dziedziniec

- salon połączony z jadalnią
- sypialnia
- przestronna łazienka z kabiną prysznicową

Apartament sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem, widocznym na zdjęciach w ofercie.

Miesięczne, pełne koszty utrzymania oscylują w granicach 900 zł (szczegółowa rozpiska do wglądu dla Zainteresowanych), ogrzewanie centralne.

Możliwość dokupienia miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej budynku w dodatkowej cenie 50 tys. zł (oddzielna Księga Wieczysta).

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 050 000 PLN
Cena za m ² :	17 796,61
Powierzchnia:	59,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	59,00m ²

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot

Informacje dodatkowe

Parking podziemny:	1
--------------------	---

Budynek

Numer piętra	4
Rok budowy:	2007

Dzielnica:

Dolny

Stan:

bardzo dobry

Ulica:

Bohaterów Monte
Cassino

[Przejdź do oferty online](#)



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)