

Numer oferty: **IN129185**



Powierzchnia:

425,16 m2

Sprzedaż:

2 400 000 PLN

Lokal użytkowy Gdynia Działki Leśne

Kamienica w centrum Gdyni

Opis oferty

Gdynia Centrum – kamienica z lokalami usługowymi.

Kamienica o powierzchni 425,16 m2 z działką o powierzchni 142 m2 w dzielnicy Działki Leśne, przy ul. Warszawskiej.

Budynek 4-kondygnacyjny podpiwniczony z miejscami parkingowymi. Kamienica po generalnym remoncie w 2010 roku. Każda z kondygnacji ma po ok. 100 m2, piwnica ok. 30 m2.

Na parterze budynku znajdują się wynajęte dwa lokale handlowo-usługowe z osobnymi wejściami oraz wejście do klatki prowadzącej na wyższe piętra.

I, II i III piętro to trzykondygnacyjne powierzchnie biurowe dotychczas wynajmowane. Lokale bardzo słoneczne z widokiem na Kamienną Górę. Możliwość przywrócenia funkcji mieszkalnej.

Budynek wyposażony w nowoczesną kotłownię (piec pulsacyjny), okna trójszybowe, ocieplenie styropianowe – to wszystko powoduje, że budynek jest bardzo oszczędny.

W kamienicy zamontowany jest system alarmowy, domofonowy, przeciwpożarowy, instalacja TV, sieć internetowa, odkurzacz centralny, serwerownia.

Trzy miejsca parkingowe za zamykaną bramą oraz dwa na zewnątrz. Jest możliwość wydzierżawienia miejsc na parkingu obok kamienicy.

Nieruchomość idealnie nadaje się zarówno do funkcji mieszkalnej, jak i do biurowo-usługowej ponieważ:

- posiada płaski dach z pełnowartościową ostatnią kondygnacją (jak biurowy),
- stoi w ciągu komunikacyjnym (handlowo – usługowym) i posiada witryny,
- ma 4 powtarzalne kondygnacje o regularnych kształtach łatwe do osobnego wynajmu.

Atrakcyjności oferty:

- budynek jest w całości wynajęty – brak ryzyka dopłacania do inwestycji w początkowej fazie rozruchu,
- duży potencjał do zwiększenia rentowności – np. stosując możliwy tutaj podział istniejącej powierzchni na mniejsze lokale,
- rzadkość oferty – inne budynki o podobnej cenie i gabarytach są budynkami typowo mieszkalnymi, które ciężko przekształcić w budynek komercyjny,
- kamienica jest w stanie idealnym i nie wymaga wkładu finansowego,
- bezpieczna lokalizacja – centrum miasta, bardzo dobrze skomunikowana.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Sprzedaż

Rynek:

wtórny

Rodzaj nieruchomości:

Lokal użytkowy

Cena:

2 400 000 PLN

Cena za m²:

5 644,93

Powierzchnia:

425,16m²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:

Polska

Miasto:

Gdynia

Dzielnica:

Działki Leśne

Ulica:

Warszawska

Budynek

[Przejdź do oferty online](#)



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)