

Numer oferty: **IN710584**



Powierzchnia:

83,00 m²

Sprzedaż:

1 150 000 PLN

Mieszkanie Sopot Centrum

3 w 1 Idealna nieruchomość pod inwestycję

Opis oferty

Wyjątkowy apartament z potencjałem inwestycyjnym o powierzchni 83m² w centrum Sopotu!

To mieszkanie spełnia wszystkie oczekiwania – przestronne, pełne światła i doskonale usytuowane. Zlokalizowane w drugiej linii zabudowy, na trzecim piętrze kamienicy z 1920 roku, co zapewnia prywatność i spokój, jednocześnie oferując bezpośredni dostęp do wszystkich atrakcji sopockiego kurortu.

ROZKŁAD I POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Jednym z największych atutów tego apartamentu jest jego rozkład. Skierowany na południowy wschód, południe i południowy zachód, gwarantuje wspaniałe nasłonecznienie przez cały dzień. Dodatkowo, mieszkanie posiada zabudowany balkon, do którego można wyjść prosto z pokoju dziennego. To idealne miejsce na relaks przy filiżance kawy lub romantyczną kolację przy zachodzie słońca.

Nowa aranżacja apartamentu pozwala na przekształcenie go 2 lub nawet 3 mieszkania-

PRZYKŁADOWY RZUT Z NOWĄ ARANŻACJĄ ZAŁĄCZONY DO OFERTY. Sprawia to, iż jest to idealny produkt dla inwestorów szukających nieruchomości z potencjałem wynajmu zarówno na doby, jak i długoterminowo.

LOKALIZACJA

Lokalizacja to prawdziwa wisienka na torcie. Mieszkanie znajduje się w samym centrum Sopotu, co oznacza bliskość wszystkich atrakcji tego wyjątkowego miasta. Spacerem można dotrzeć do Opery Leśnej, ulicy Bohaterów Monte Cassino, słynnego Molo oraz Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Ponadto, w okolicy znajdują się liczne kluby nocne, kawiarnie i restauracje, które zaspokoją nawet najbardziej wymagające podniebienia.

Infrastruktura jest doskonała – w pobliżu znajdują się sklepy, poczta, Uniwersytet Gdański oraz różnorodne obiekty sportowe, takie jak Stadion Leśny, czy kluby fitness. Ponadto, zaopatrzenie codziennych potrzeb nie stanowi żadnego problemu, a szkoły, przedszkola i żłobki są dostępne w niewielkiej odległości.

Komunikacja również nie sprawia trudności – dworzec PKP znajduje się zaledwie 3 minuty spacerem od apartamentu, a w pobliżu mieszczą się przystanki autobusowe, umożliwiające szybkie połączenie z Gdańskiem i Gdynią.

To mieszkanie to nie tylko idealne miejsce do zamieszkania, ale także świetna inwestycja. Dzięki swojej lokalizacji i atrakcyjnym cechom, doskonale nadaje się jako apartament na wynajem. Jest to doskonała okazja dla inwestorów poszukujących stabilnego źródła dochodu.

UWAGA: Dodatkowo, dla kupującego oferujemy konsultację koncepcji podziału lub aranżacji przez znane i cenione trójmiejskie biuro projektowe w cenie zakupu nieruchomości, aby ułatwić dostosowanie mieszkania do nowego właściciela i jego potrzeb.

Nie czekaj dłużej! Zapraszamy na spotkanie, gdzie będziesz mógł dokładnie zapoznać się z tą wyjątkową ofertą. Nie przegap okazji!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Sprzedaż

Rynek:

wtórny

Rodzaj nieruchomości:

Apartament

Cena:

1 150 000 PLN

Informacje dodatkowe

Cena za m ² :	13 855,42
Powierzchnia:	83,00m ²

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Centrum
Ulica:	Aleja Niepodległości

Budynek

Numer piętra	6
--------------	---

[Przejdź do oferty online](#)



Ewa Franiak

+48 662 409 421

e.franiak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)