

Numer oferty: **IN164001**



Powierzchnia:

275,00 m²

Sprzedaż:

4 000 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Rukławki

Opis oferty

Wyjątkowo urokliwa rezydencja położona na granicy Warmii i Mazur nad Jeziorem Dadaj w okolicy miejscowości Rukławki, gmina Biskupiec, powiat Olsztyński.

Dom jednorodzinny o powierzchni **275 m²** wybudowany w 2011 roku z najwyższej klasy materiałów w technologii porotherm. Wnętrze wykończono w wysokim standardzie z dbałością o każdy szczegół.

Na parterze znajduje się stylowo urządzonej salon z jadalnią oraz przestronna kuchnia, hol, wc.

Z salonu z kominkiem rozpościera się **widok na jezioro Dadaj**. Zarówno z salonu jak i z kuchni można wyjść na dwa odrębne tarasy i wypić kawę ciesząc się ciszą i spokojem.

W bryle budynku znajduje się garaż oraz pomieszczenie gospodarcze. W pełni zautomatyzowana kotłownia z piecem na gaz wraz z zasobnikiem ciepłej wody powodują bezobsługowe ogrzewanie domu. Butla na gaz jest umiejscowiona pod gruntem, co powoduje, że nie zaburza estetyki posesji.

Wszystkie okna wyposażone są w zautomatyzowany system rolet antywłamaniowych chowanych w ściany budynku. Ponadto zainstalowany jest system alarmowy w postaci czujek termowizyjnych

oraz kamer. Ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej. Od frontu budynku nowoczesne ogrodzenie wykonane ze stali i trwałych sztachetek z tworzywa sztucznego w kolorze białym.

Na piętrze znajduje się łazienka z wc, dwa pokoje, oraz sypialnia z wc i łazienką.

Dodatkowym atutem jest użytkowe poddasze z antresolą wykończone w drewnie w charakterze loft o powierzchni 80 m2.

Działka o powierzchni 1 658 m2, na której znajduje się dom jest w pełni ogrodzona i zagospodarowana z licznymi nasadzeniami (głównie krzewy iglaste, które nie wymagają specjalistycznej opieki i upiększają teren o każdej porze roku). Na podwórku zainstalowany jest zautomatyzowany system nawadniania.

W środkowej części posesji znajduje się drugi garaż, którego kubatura pozwala pomieścić auto oraz niezbędny sprzęt użytkowy i rekreacyjny.

Ostatni poziom działki oraz skarpa przeszły rewitalizację pod względem nasadzeń (wkrótce więcej aktualnych zdjęć).

Za działką jest dostęp do linii brzegowej jeziora Dadaj z uroczą piaszczystą plażą.

W pobliżu znajduje się również restauracja, plaża miejska, port jachtowy, a nawet kręgielnia.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe		Informacje dodatkowe	
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż	Taras:	2
Rynek:	wtórny	Poddasze	1
Rodzaj nieruchomości:	Dom	Garaż:	1
Cena:	4 000 000 PLN	Ogród:	1
Cena za m ² :	14 545,45	Security doors:	Tak
Powierzchnia:	275,00m ²	Blinds:	Tak
Powierzchnia działki:	1 658,00m ²	Video cameras:	Tak
		Alarm:	Tak

Lokalizacja

Państwo:

Polska

Miasto:

Rukławki

Budynek

Rok budowy:

2011

Rodzaj budynku:

Wolnostojący

Roof material:

dachówka ceramiczna

Ogrzewanie:

gazowe

[Przejdź do oferty online](#)



Amelia Dolepska

+48 798 792 042

a.dolepska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)