

Numer oferty: **IN419500**



Powierzchnia:

90,30 m²

Sprzedaż:

1 699 000 PLN

Mieszkanie Gdynia Śródmieście

Nowe budownictwo w sercu Gdyni

Opis oferty

Na sprzedaż (cesja praw umowy deweloperskiej) apartament w samym sercu Gdyni.

Oferujemy na sprzedaż dwupoziomowy apartament o powierzchni 90,30 m². Nieruchomość znajduje się na 3 i 4 piętrze w nowym apartamentowcu w Śródmieściu Gdyni. Pierwszy poziom składa się z dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym, łazienki oraz dwóch sypialni. Drugi poziom składa się z dużej sypialni, oraz rozległego holu. Całość jest sprzedawana w stanie deweloperskim, do własnej aranżacji. Do apartamentu przynależy jedno miejsce parkingowe w hali garażowej i komórka lokatorska (dodatkowo płatne 50 000 zł).

Sam budynek znajduje się w centrum Gdyni, gdzie łączą się morskie tradycje i miejski tryb życia. Lokalizacja jest niewątpliwym atutem tej inwestycji. Blisko morza, plaży i centrum. W sąsiedztwie Waterfrontu, Sea Towers, Yacht Parku. W bliskiej odległości znajdują się kluby muzyczne, kawiarnie, restauracje, reprezentacyjna ulica Świętojańska, gdyńskie Centrum Filmowe, Teatr Muzyczny i gdyńska marina. Inwestycja doskonale wpisuje się w koncepcję nowego Śródmieścia Morskiego Gdyni – Sea City.

Budynek posiada 6 kondygnacji, dwie klatki schodowe z windami, obsługujące również halę

Bezpieczeństwo zapewnią takie rozwiązania, jak inteligentny system wideodomofonowy i kontroli dostępu z dedykowaną aplikacją oraz dotykowymi, 7-calowymi odbiornikami w mieszkaniach. Osiedle będzie także monitorowane i ogrodzone.

Dodatkowym atutem będą panele fotowoltaiczne na dachach, które zmniejszą koszty utrzymania części wspólnych oraz retencja wody opadowej gromadzonej w podziemnym zbiorniku, która umożliwi wykorzystanie jej do podlewania zielonych części wspólnych.

Zapraszamy serdecznie na prezentacje.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 699 000 PLN
Cena za m ² :	18 815,06
Powierzchnia:	90,30m ²
Powierzchnia użytkowa:	60,26m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Schowek:	1
Parking podziemny:	1
Intercom:	Tak
Videointercom:	Tak
Gated:	Tak
Security doors:	Tak
Video cameras:	Tak
Monitoring:	Tak
Access Control:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście

Budynek

Number of elevators:	Tak
Numer piętra	7
Rok budowy:	2024

Ulica:

Stefana Żeromskiego Rodzaj budynku:

Apartamentowiec

Ogrzewanie:

CO miejskie

[Przejdź do oferty online](#)



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)