

Numer oferty: **IN788252**



Powierzchnia:
3 110,00 m²

Sprzedaż:
3 800 000 PLN

Działka (Mieszkaniowa) Gdańsk Osowa

Duża działka z widokiem na jezioro

Opis oferty

Działka w Gdańsku Osowie Z BEZPOŚREDNIM WIDOKIEM NA JEZIORO!

Idealna działka na dom jednorodzinny lub zabudowę bliźniaczą.

Do oferty dysponujemy projektem domu jednorodzinnego wraz z PNB!

Dla DEWELOPERA mamy zaś analizę działki i możliwości zabudowy.

Powierzchnia działki – 3110m²

W planie miejscowym są następujące wytyczne:

- budynki do 4 mieszkań (można działkę podzielić na 3 mniejsze po 1000m²)
- domy w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej (od 1 do 2 mieszkań na segment)
- zabudowa 30% powierzchni działki
- 50% powierzchni zielonej
- wysokość budynków max. 12m

- dach spadzisty
- wskaźnik intensywności zabudowy (naziemnej) – 0,7

Najlepsza koncepcja zakłada **2 budynki w zabudowie szeregowej**:

- budynek z 5 domami w szeregu (pow. uz. domu 140m²)
- budynek z 6 domami w szeregu (pow. uz. domu 180m²)
- wszystkie domy z ogrodnkami
- każdy dom z 2 miejscami garażowymi i pomieszczeniem gospodarczym na poziomie -1.

PUM wynosi ok .1780.

Dostępny biznesplan i szkice zabudowy działki.

Zapraszam do kontaktu!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Cena:	3 800 000 PLN
Cena za m ² :	1 221,86
Powierzchnia:	3 110,00m²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Osowa
Ulica:	Willowa

Budynek

[Przejdź do oferty online](#)



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)