

Numer oferty: **IN467704**



Powierzchnia:

60,20 m²

Wynajem:

3 200 PLN

Mieszkanie Gdańsk Chełm

Słoneczne mieszkanie 3-pokojowe+miejsce postojowe

Opis oferty

Słoneczne mieszkanie 3-pokojowe + miejsce postojowe.

Przestawiam ofertę wynajęcia funkcjonalnego, trzypokojowego mieszkania z osobną kuchnią, balkonem, piwnicą i miejscem postojowym, położone w Gdańsku Chełmie, przy ulicy Rogalińskiej.

Lokalizacja doskonała ze względu na świetną komunikację miejską i połączenie z innymi dzielnicami Gdańska (przystanki autobusowe i tramwajowe w odległości 100 m), rozbudowaną infrastrukturę miejską z placówkami szkolno – przedszkolnymi, licznymi sklepami oraz placówkami leczniczymi. Ponadto w bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny rekreacyjne – Jar Wilanowski, laszek z wieżą widokową Kozacza Góra, place zabaw oraz ścieżki spacerowe wokół zbiorników retencyjnych. Dojazd do Starego Miasta zajmuje 10-15 minut.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie posiada trzy piętra, został wybudowany w 2007 roku, jest zadbane i wyposażony w domofon.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na drugim piętrze. Powierzchnia użytkowa wynosi 60,20 m²

, została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- salon (17 m2) z dużym stołem, miejscem do wypoczynku oraz z wyjściem na przestronny balkon,
- duża kuchnia (10 m2) z oknem i aneksem jadalnianym,
- sypialnia małżeńska (12 m2) z pojemną szafą,
- pokój dziecięcy (11 m2) z łóżkiem piętrowym i dwustanowiskowym biurkiem i szafami,
- łazienka (4 m2) z wanną z funkcją kabiny prysznicowej,
- wygodny przedpokój (6 m2) z zabudową.

Mieszkanie jest zadbane, **całkowicie umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD i RTV** (lodówka, piekarnik, kuchenka elektryczna, zmywarka, kuchenka mikrofalowa, pralka, telewizor) oraz drobny sprzęt domowy. W lokalu dostępny jest **internet**.

Do mieszkania przynależy **piwnica** (powierzchnia 3,70 m2) oraz **naziemne miejsce postojowe na wewnętrznym parkingu** zabezpieczonym szlabanem otwieranym na pilota.

Warunki najmu:

- mieszkanie dla osób pracujących, rodziny z 1-2 dzieci,
- czynsz najmu – 3 200 zł miesięcznie,
- opłaty eksploatacyjne do wspólnoty, w tym zaliczki na ogrzewanie, zużycie zimnej i ciepłej wody przy czteroosobowej rodzinie w **okresie grzewczym** wynosiły ok. 750 zł (ogrzewanie i woda rozliczane są na bieżąco w cyklu miesięcznym na podstawie faktycznego zużycia),
- prąd wg zużycia,
- minimalny okres najmu – 1 rok (preferowany dłuższy),
- kaucja zwrotna – jednomiesięczny czynsz najmu,
- mieszkanie dostępne od zaraz.

Serdecznie zapraszam na prezentację. Warto zapoznać się z tą ofertą.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Informacje dodatkowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem	Balkon:	1
Rynek:	wtórny	Piwnica:	1
Rodzaj nieruchomości:	Apartament	Parking:	1
Cena:	3 200 PLN	Intercom:	Tak
Cena za m ² :	53,16	Gated:	Tak
Powierzchnia:	60,20m ²	Security doors:	Tak
Powierzchnia użytkowa:	60,20m ²		

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Chełm
Ulica:	Rogalińska

Budynek

Numer piętra	5
Rok budowy:	2007
Rodzaj budynku:	Blok mieszkalny
Building material:	pustak
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)