

Numer oferty: **IN376500**



Powierzchnia:

82,92 m²

Wynajem:

5 100 PLN

Lokal handlowy/usługowy Sopot

Wykończony Lokal na wynajem Sopot-Niepodległości

Opis oferty

Do wynajęcia lokal handlowo – usługowy o powierzchni 82,92 mkw w prestiżowej lokalizacji w sercu Sopotu, zlokalizowany przy Al. Niepodległości.

Lokal w 2022 r. przeszedł **generalny remont**, dzięki temu nie potrzebuje dodatkowych nakładów finansowych.

Oferowany lokal znajduje się na **parterze od frontowej strony budynku**. Posiada jasne witryny oraz miejsce na szyld. Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowego pomieszczenia, idealnego pod mniejsze usługi, bądź salon kosmetyczny.

Do tej pory w lokalu funkcjonował salon fryzjerski, a w lokalu poniżej salon kosmetyczny. Każdy z nich jest dostosowany pod tego typu usługi – istnieje możliwość odkupienia wyposażenia lokalu.

Lokal idealny na salon fryzjerski, kosmetyczny, sklep, biuro, placówkę medyczną, masaż, pracownię oraz inne usługi.

57,5 m2 to lokal na wysokim parterze a dodatkowe 25m2 znajduje się w przyziemiu.

Bardzo blisko plaża miejska oraz bulwar nadmorski. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska – autobusy, trolejbusy, stacja SKM, stacja PKP – pozwolą dotrzeć w każdy zakątek Trójmiasta.

Wynajem miesięczny – 5 100 PLN netto (plus 23% VAT).

Do ceny najmu należy doliczyć opłaty.

Wymagana kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

Zapraszam na prezentację oraz do kontaktu w celu poznania szczegółów.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	5 100 PLN
Cena za m ² :	61,51
Powierzchnia:	82,92m ²

Informacje dodatkowe

Parking:	1
Intercom:	Tak
Video cameras:	Tak
Monitoring:	Tak
Access Control:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Ulica:	Aleja Niepodległości

Budynek

Rodzaj budynku:	Kamienica
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)