

Numer oferty: **IN961975**



Powierzchnia:

500,00 m²

Sprzedaż:

4 600 000 PLN

Hotel/Pensjonat Rozewie

Nadmorski pensjonat w Rozewiu na sprzedaż

Opis oferty

Nadmorski pensjonat w Rozewiu na sprzedaż

Na sprzedaż komfortowy, nowoczesny, działający pensjonat znajdujący się w urokliwej, nadmorskiej miejscowości Rozewie, w której to znajduje się najsłynniejsza latarnia morska w Polsce.

Rozewie położone jest w województwie pomorskim, pomiędzy Jastrzębią Górą, która to słynie z szerokiej, piaszczystej plaży, dzikich klifów oraz bogatej oferty turystycznej, a Chłapowem, przy drodze wojewódzkiej nr 215.

Gotowy, dochodowy, działający biznes położony zaledwie 450 m od bałtyckiej plaży może szczycić się powracającymi tu co roku stałymi gośćmi, którzy doceniając wysoki standard i panującą tu atmosferę wystawiają dla obiektu wysokie oceny m.in. na Booking.com

„Katarzyna” ocena 10

Willa jest położona w bardzo spokojnej okolicy, na dużym ogrodzonym terenie z lasem sosnowym. Jest gdzie zaparkować auto, rozpalić grilla. Można bezpiecznie wypuścić dzieci przed budynek. Jednocześnie nie jest blisko drogi dojazdowej i sklepu spożywczego. Witamy kontakt z właścicielem jak i z pracownikami. Polecamy z całego serca

serca i z pewnoścí? tu wrócimy.

„Anna” ocena 10

?wietna lokalizacja, blisko wsz?dzie, ale na uboczu – zatem cisza i spokój. Czysto, wygodnie i wszystko na miejscu. ?wietny, mi?y, przyjazdy, pomocny personel. Polecam, na pewno wrócimy.

Opis obiektu:

Budynek (o powierzchni 500,20 m²) został zgłoszony do użytkowania w 2014 roku – obecnie jest w stanie wręcz idealnym.

W budynku 2 – piętrowym znajduje się 18 pokoi z łazienkami (z możliwością aranżacji do 24 pokoi).

Pokoje są w pełni umeblowane i wyposażone w TV.

Parter – 151,70 m² duży salon z kominkiem (50m²), kuchnia, sypialnia z garderobą, w łazience wanna z hydromasażem, pokój z łazienką, pokój, pralnia, korytarz oraz kotłownia z wejściem z zewnątrz budynku.

I piętro – 162,80 m² – 7 pokoi z łazienkami i korytarz z ogólnodostępną kuchnią.

II piętro – 162,80 m² – 6 pokoi z łazienkami i korytarz.

Wszystkie pokoje na I i II piętrze z balkonami.

Poddasze – 23,60 m² (po podłodze 65,70 m²) – 2 pokoje z łazienkami i korytarz.

Na poddasze prowadzą schody drewniane.

Bardzo dobry standard wykończenia budynku.

Klatka schodowa wykończona płytami granitowymi z oświetleniem ledowym.

Dach pokryty jest dachówką szklkową Braasa.

Okna i drzwi balkonowe PCV, parapety granitowe.

Drzwi wewnętrzne z drewna naturalnego i płytowe.

W łazienkach ściany wykończone glazurą, w kuchniach pas glazury nad blatem kuchennym.

W kuchniach jest stała zabudowa ze sprzętem AGD.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną nowego typu z zabezpieczeniem przeciwprzepięciowym
- instalację zimnej wody
- instalację ciepłej wody z dwoma zbiornikami 200 i 400 l

- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację centralnego ogrzewania z piecem dwufunkcyjnym na gaz ziemny
- kominek z płaszczem wodnym, rozrowadzenie na parterze
- instalacja teletechniczna

Jeżeli poszukujesz gotowej inwestycji, która natychmiast po zakupie zacznie przynosić dochody, to jest doskonałe miejsce właśnie z takim potencjałem.

Dla jeszcze większego komfortu ,właściciele przekażą nabywcy cały

KNOW-HOW działania obiektu, łącznie z witrynami rezerwacyjnymi.

CO WAŻNE : Istnieje również możliwość zakupu bez sąsiadującej działki nr 189/12 o pow. 960 m2.

Działki (nr ewid. 189/11 o pow. 993 m2 , nr ewid. 189/12 o pow. 960 m2

sąsiadują ze sobą i posiadają kształt zbliżony do prostokąta.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Z przyjemnością opowiem o dodatkowych atutach pensjonatu i dokładnie przybliżę techniczne zagadnienia dotyczące prezentowanej nieruchomości.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Hotel/Pensjonat
Cena:	4 600 000 PLN
Cena za m ² :	9 200,00
Powierzchnia:	500,00m²

Informacje dodatkowe

Parking:	1
----------	----------

Lokalizacja

Budynek

Państwo:

Polska

Numer piętra

2

Miasto:

Rozewie

Rok budowy:

2014

Ulica:

Sokoła

Stan:

bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Edyta Ellwart

+48 797 643 800

e.ellwart@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)