

Numer oferty: **IN522117**



Powierzchnia:

450,00 m²

Sprzedaż:

4 150 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Warszawa Wilanów

Opis oferty

Cena do negocjacji! Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni **450 m²** na działce **620 m²** z prywatnym fitness i SPA – grotą solną, tężnią i piwniczką na wino. Nieruchomość z widokiem na jezioro Powsinkowskie i zielen w cichej części Wilanowa w otoczeniu domów jednorodzinnych, w prestiżowym sąsiedztwie pałacowego kompleksu parkowego, 11 min spacerem.

Dom z dwoma KW składający się z 4 niezależnych lokali – 3 mieszkalnych o powierzchniach 100 m², 100 m² i 160 m² oraz lokalu usługowego o powierzchni 90 m².

Mieszkanie 100 m² położone na parterze składa się z:

- dwóch sypialni,
- garderoby
- salonu,
- kuchni,
- łazienki.
- balkonu,

Mieszkanie 100 m² położone na 1 piętrze składa się z:

- dwóch sypialni,
- garderoby,
- salonu,
- kuchni,
- łazienki,
- balkonu.

Mieszkanie 160 m² z antresolą położone na 2 piętrze na dwóch poziomach składa się z:

- dużego salonu z kominkiem,
- otwartej kuchni,
- sypialni,
- łazienki,
- balkonu.

Antresola:

- dwie sypialnie,
- łazienka,
- garderoba.

Lokal usługowy z odrębnym wejściem od frontu, jak i wyjściem na ogród składa się z:

- sali treningowej fitness,
- groty solnej z tężnią,
- przebieralni,
- łazienek.

Media:

- woda,
- gaz,
- prąd,
- kanalizacja.

Mieszkania są jasne i przestronne oraz wyposażone w niezbędny sprzęt AGD, wykończone w wysokim standardzie.

W okolicy znajdują się liczne sklepy i placówki edukacyjne oraz tereny rekreacyjne, takie jak korty tenisowe, pole golfowe, liczne ścieżki rowerowe, Pałac w Wilanowie.

W sąsiedztwie przebiega również obwodnica Warszawy, zapewniająca szybki dojazd do wielu części miasta.

Nieruchomość doskonale nadaje się na cele mieszkaniowe, jak i biuro lub siedzibę firmy. Układ domu zapewnia dogodną aranżację, dając możliwość połączenia miejsca pracy z miejscem do życia codziennego.

Parkowanie aut na terenie działki i przed posesją. Istnieje również możliwość wybudowania garażu.

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	4 150 000 PLN
Cena za m ² :	9 222,22
Powierzchnia:	450,00m ²
Powierzchnia działki:	620,00m ²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Wilanów
Ulica:	Europejska

Budynek

Numer piętra	8
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Stan:	bardzo dobry

Przejdź do oferty online



Paulina Długosz

+48 501 703 953

p.dlugosz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)