

Numer oferty: **IN298122**



Powierzchnia:

22,59 m²

Od dewelopera:

597 411 PLN

Hotel/Pensjonat Gdańsk Sobieszewo

Świetna nieruchomość w dogodnej lokalizacji

Opis oferty

Apartament hotelowy w modelu „Kup i zarabiaj”.

Oferujemy na sprzedaż apartament całkowicie urządzony w kompleksie hotelowym tuż przy nabrzeżu Martwej Wisły obok mariny.

Oferta przeznaczona dla inwestorów szukających stałego, pasywnego dochodu, który gwarantuje 15-letnia umowa dzierżawy z operatorem hotelowym.

Apartament w pełni wyposażony i wykończony w subtelnym, eleganckim stylu o powierzchni **22,59 m²** składa się z części wypoczynkowej o pow. 18,71 m², łazienki o pow. 3,88 m² i balkonu z ekspozycją wschodnią – pow. 6,03 m². Luksusowy kompleks oferuje 128 pokoi hotelowych o powierzchniach od 22,52 – 25,48 m².

Inwestor otrzymuje co kwartał zestawienie przychodu, które następnie jest dzielone pomiędzy właściciela apartamentu, a operatora hotelowego. W umowie zawarty jest również minimalny poziom przychodu jaki otrzyma właściciel apartamentu.

Jest to bardzo wygodna forma inwestowania środków.

Do dyspozycji gości luksusowa strefa wellness z basenem, gabinetami SPA, saunami, jacuzzi i siłownią. Na poczęstunek zaprasza restauracja pod gwiazdami, z której rozpościera się widok na całą marinę i Martwą Wisłę.

Bezobsługowy produkt inwestycyjny:

- umowa na 15 lat,
- przychody z usług noclegowych 50/50,
- czynsz minimalny 5%,
- rozliczenie condominium,
- wyposażenie apartamentu wliczone w cenę,
- koszty mediów po stronie operatora,
- brak zaangażowania właściciela w działalność operacyjną,
- pobyt właścicielski 14 dni,
- nowoczesna marina z prywatnymi miejscami do cumowania.

Unikatowa lokalizacja przy nabrzeżu rzeki to wymarzona baza do żeglarskich eskapad. Wyjście na pełne morze zajmuje 20 minut. Bliskość natury i elitarny charakter budynku to atuty tej luksusowej inwestycji.

Dostępne lokale do sprzedaży znajdują się na I i II piętrze z ekspozycją wschodnią lub zachodnią o powierzchniach od 22,62 m² do 32,05 m².

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Od dewelopera

Rynek:

pierwotny

Rodzaj nieruchomości:

Hotel/Pensjonat

Cena:

597 411 PLN

Informacje dodatkowe

Parking:

1

Cena za m²: 26 445,82

Powierzchnia: 22,59m²

Lokalizacja

Państwo: Polska
Miasto: Gdańsk
Dzielnica: Sobieszewo
Ulica: Piaskowa

Budynek

Numer piętra: 12
Rok budowy: 2023
Stan: bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Anna Szychowska

+48 660 283 222

a.szychowska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)