

Numer oferty: **IN458465**



Powierzchnia:

**600,00 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**7 700 000 PLN**

## Hotel/Pensjonat Tupadły

Całoroczne domy wypoczynkowe nad morzem

### Opis oferty

Na sprzedaż kompleks 7 luksusowych domów zlokalizowanych w nadmorskiej miejscowości na granicy Jastrzębiej Góry i Rozewia.

Jastrzębia Góra to jedno z najczęściej odwiedzanych miejsc turystycznych polskiego wybrzeża. To spokojny kurort, który słynie z długiej, osłoniętej klifami plaży. Idealne miejsce na wypoczynek w okresie całego roku, korzystając z uroku plaż nadmorskich oraz lasów. Pomnik Gwiazda Północy wskazuje najdalej na północ wysunięty punkt Polski.

Piękny ogrodzony zielony teren o powierzchni 2 000 m<sup>2</sup>, na którym powstały nowoczesne domy w przepięknej architekturze. Stylowe wnętrza i funkcjonalny design w otoczeniu natury, gdzie każdy detal ma znaczenie. Urokliwe położenie działki w spokojnej, zielonej okolicy w bezpośrednim sąsiedztwie lasu sosnowego, jest dodatkowym atutem tej inwestycji. Tylko 15 minut spacerem do pięknej plaży w Rozewiu z łagodnym zejściem do morza.

Obecnie domy tworzą bardzo dobrze prosperujący, całoroczny ośrodek wypoczynkowy.

Pięć domów typu bliźniak

o powierzchni 90 m2 mają następujący rozkład:

- 3 sypialnie,
- 2 łazienki,
- kuchnia z salonem,
- dolny taras z miejscem grillowym,
- górny taras z jacuzzi.

Dwa domy typu stodoła o powierzchni 80 m2 składają się z następujących pomieszczeń:

- 2 sypialnie,
- 1 łazienka,
- kuchnia,
- salon z antresolą,
- taras z jacuzzi.

Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich domów to 600 m2. Domy bliźniaki wybudowane zostały w 2018 r., natomiast stodoły w 2021 r.

Budynki są całoroczne, ocieplone, ogrzewanie podłogowe. W domkach typu stodoła dodatkowo zainstalowana jest klimatyzacja.

Każdy domek wyposażony został w jacuzzi renomowanej, amerykańskiej firmy. Dodatkowo na terenie ośrodka znajduje się sucha sauna, nowoczesna pergola, miejsce na ognisko, plac zabaw dla dzieci z błotną kuchnią i innymi atrakcjami. Każdy domek posiada też zaciszny ogródek z hamakiem.

Wnętrza wszystkich domków skrupulatnie zaprojektowane i wykończone z najwyższą starannością. Domki zostały urządzone w różnych stylach – glamour, prowansalskim, hampton lub loftowym. Meble kuchenne, łazienkowe i schody wykonane na zamówienie przez lokalnych stolarzy.

Ośrodek jest ogrodzony, monitorowany i posiada parking zewnętrzny przed posesją.

Istnieje możliwość zakupu obiektu jako gotowy biznes całorocznych domów do wynajęcia wraz z identyfikacją wizualną, nazwą, logo, stroną internetową, kontami na portalach noclegowych. Opinie i oceny Gości w internecie są bardzo dobre – średnia ocena na Google to 4,9/5, a na największym portalu noclegowym 9,8/10. W każdym domku może zostać zakwaterowanych 6-8 osób co daje łącznie ok. 52 miejsc noclegowych.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Sprzedaż

### Informacje dodatkowe

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Rynek:                   | wtórny                 |
| Rodzaj nieruchomości:    | Hotel/Pensjonat        |
| Cena:                    | 7 700 000 PLN          |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 12 833,33              |
| Powierzchnia:            | 600,00m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa:   | 600,00m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia działki:    | 2 000,00m <sup>2</sup> |

## Lokalizacja

|          |           |
|----------|-----------|
| Państwo: | Polska    |
| Miasto:  | Tupadły   |
| Ulica:   | Maślakowa |

## Budynek

|             |         |
|-------------|---------|
| Rok budowy: | 2018    |
| Stan:       | idealny |

[Przejdź do oferty online](#)



**Aneta Kulik**

+48 668 594 464

[a.kulik@invilla.pl](mailto:a.kulik@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)